

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited 遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

盈利預警

本公告乃由遠大中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會股東及本公司潛在投資者，根據目前所得資料，本集團截至2013年6月30日止六個月的業績，與2012年同期相比，預期將大幅下降。其中新承接工程，盈利及經營性現金流預期情況具體如下：

新承接工程：

2013年上半年新承接工程金額比去年同期明顯減少，其中國內市場下降顯著，海外市場略有下降。主要原因如下：

1. 國內市場新承接工程金額減少主要受東北市場、西南市場、華南市場影響較大；其中：
 - a) 東北市場於2012年受惠於瀋陽地區全運會籌備推動，公司新承接工程較多。全運會工程於今年上半年基本接近竣工，多數新投標工程受今年召開全運會的環境治理不能開工的要求，定標推遲。

- b) 對於西南、華南市場，公司基於加強訂單質量管理的策略調整，主動放棄預期盈利水平較低，付款條件差等新投標工程，最大程度規避低價市場競爭對未來公司持續發展的潛在風險。

華東市場新承接工程受後世博會概念項目推動，訂單較去年好；華北市場維持去年同期水平，抵消了些許不利影響。

- 2. 海外市場新承接工程金額減少主要受中東、澳洲、美洲市場影響較大；其中：

- a) 中東市場房地產泡沫影響雖然有消退迹象，但該地區項目付款條件總體惡化，並且價格競爭愈加激烈，公司在當地新承接工程規模中採取了更加謹慎的策略；
- b) 澳洲市場受澳洲大選影響，大部分項目推遲定標；
- c) 美洲市場受美國，加拿大兩國政府對鋁型材的反補貼，反傾銷(「雙反」)調查影響，公司選擇謹慎開拓美洲市場；管理層正在積極探索其他方式來減小該不利因素對公司北美業務的影響；
- d) 倫敦、越南市場於2013年上半年表現良好，較去年同期有健康增長。

盈利情況：

根據目前所得資料，2013年上半年公司盈利與去年同期比大幅下滑，將出現自上市以來首度虧損，虧損狀態在2013年全年或將延續，主要原因如下：

1. 海外市場：

- a) 2011年之前(含2011年)，公司策略偏重於市場份額的獲取，對於承接項目在利潤及回款條件的要求相對寬鬆，以致部分海外在建工程盈利水平較低，而大部分低盈利工程於2013年上半年，或進度過半，或接近竣工，或出於竣工結算狀態，佔上半年營業收入確認的相當比例；

- b) 在歐洲市場，受歐債危機影響，去年新承接工程較少，致使今年上半年在建工程減少，維持歐洲員工日常開支費用較大；

同時，公司於2013年新承接的海外工程尚未開工及確認為營業收入。

2. 國內市場：

- a) 基於上述1.a所列原因，於2013年上半年，公司部分2011年之前(含2011年)低盈利水平工程佔營業收入確認的比重較高，亦拖累國內市場利潤水平；
- b) 儘管有蹟象表明國內建築市場逐步回暖，公司客戶在項目開工投入進度資金尚未有顯著改變，項目開工進度仍然緩慢。2013年新簽項目實現營業收入與去年同期相比變化不大，影響公司盈利實現程度。

現金流量：

根據目前所得資料，2013年上半年本公司經營性現金流淨額與去年同期比會明顯減少；主要原因如下：

1. 雖然全球(包括國內)建築市場逐步回暖，但發展商在項目資金投入方面仍持觀望和謹慎態度，公司資金回籠(包括竣工和在建工程)與去年同期比只略有改善；
2. 加之部分工程合約約定需公司墊付備料款和進度款，導致流動資金緊張，貸款增加；
3. 另外於農曆春節前後，集中支付大量與供貨商約定賬期的材料款、安裝費、運輸費、以及到期銀行承兌匯票。

儘管有以上不利因素，本集團目前經營性現金流仍然充足，能夠保證公司的正常穩定運營。

由於本公司目前仍在落實其截至2013年6月30日止本年度的業績，故本公告所載數據僅由董事會參考目前所得資料的初步評估而作出。該等資料並未經本公司核數師審計，而本集團的實際業績可能有別於本公告所披露者。股東及投資者務須小心閱覽本公司截至2013年6月30日止的六個月業績公告，該公告預期將於2013年8月下旬刊發。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公告乃承董事會命刊發，董事願個別及共同就本公告所載數據之準確性承擔責任。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

2013年7月2日
香港

於本公布日期，執行董事為康寶華先生、田守良先生、郭忠山先生、王義君先生、王立輝先生及張雷先生；獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。