

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited
遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2020年12月31日止年度之業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年12月31日止年度(「報告期間」)之經審核合併年度業績，連同截至2019年12月31日止年度之比較數字。

財務摘要	2020年 (概約)	2019年 (概約)	變動百分比 (概約)
收入(人民幣百萬元)	2,735.6	4,041.3	(32.3%)
經調整毛利率(附註)	5.8%	20.7%	(14.9%)
合併淨(虧損)/利潤(人民幣百萬元)	(690.6)	89.8	>(100%)
本公司股東應佔(虧損)/溢利(人民幣百萬元)	(690.6)	89.8	>(100%)
經營活動產生之淨現金(人民幣百萬元)	10.2	129.9	92.1%
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(人民幣分)	(11.12)	1.45	>(100%)
建議每股末期股息(港仙)	無	無	

附註：經調整毛利率列示毛利經抵減貿易應收款及合同資產之減值損失後之結果。

合併損益表

截至2020年12月31日止年度

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
收入	6	2,735,572	4,041,253
銷售成本		<u>(2,283,778)</u>	<u>(3,049,917)</u>
毛利		451,794	991,336
其他收入	7	39,869	121,362
銷售費用		(77,233)	(86,541)
行政開支		(454,927)	(531,707)
金融資產及合同資產之預期信用損失		<u>(322,583)</u>	<u>(155,909)</u>
經營(虧損)/利潤		(363,080)	338,541
融資成本	8(a)	<u>(227,642)</u>	<u>(142,523)</u>
稅前(虧損)/利潤	8	(590,722)	196,018
所得稅	9	<u>(99,903)</u>	<u>(106,198)</u>
年內(虧損)/利潤可分配予本公司股東		<u><u>(690,625)</u></u>	<u><u>89,820</u></u>
每股(虧損)/盈利(人民幣分)			
— 基本及攤薄	10	<u><u>(11.12)</u></u>	<u><u>1.45</u></u>

合併損益及其他全面收益表

截至2020年12月31日止年度

(以人民幣為單位)

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
年內(虧損)/利潤	<u>(690,625)</u>	<u>89,820</u>
年內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)：		
其後可重新分類至損益的項目：		
– 換算本公司及若干附屬公司財務報表 為呈列貨幣的匯兌差額	<u>59,648</u>	<u>(66,252)</u>
年內其他全面收益	<u>59,648</u>	<u>(66,252)</u>
年內全面收益總額可分配予本公司股東	<u><u>(630,977)</u></u>	<u><u>23,568</u></u>

合併財務狀況表

於2020年12月31日

(以人民幣為單位)

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		356,711	387,236
使用權資產		237,738	249,404
投資物業		34,954	31,135
遞延稅項資產		370,984	466,236
		<u>1,000,387</u>	<u>1,134,011</u>
流動資產			
存貨及其他合同成本		366,411	322,001
合同資產	11(a)	1,840,107	2,568,142
貿易應收款及應收票據	12	2,539,171	2,918,319
按金、預付款及其他應收款		617,786	712,604
手頭現金及銀行存款		2,012,606	1,878,068
		<u>7,376,081</u>	<u>8,399,134</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	13	2,060,752	2,582,442
合同負債	11(b)	566,515	823,187
應計開支及其他應付款		2,097,872	1,265,355
銀行貸款		699,200	1,645,000
應付所得稅		212,960	226,930
保修撥備		48,773	82,023
		<u>5,686,072</u>	<u>6,624,937</u>
流動資產淨值		<u>1,690,009</u>	<u>1,774,197</u>
總資產減流動負債		<u>2,690,396</u>	<u>2,908,208</u>

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款		400,000	—
租賃負債		4,215	2,554
遞延稅項負債		404	173
保修撥備		<u>185,025</u>	<u>173,786</u>
		<u>589,644</u>	<u>176,513</u>
淨資產		<u><u>2,100,752</u></u>	<u><u>2,731,695</u></u>
資本及儲備			
股本		519,723	519,723
儲備		<u>1,581,029</u>	<u>2,211,972</u>
總權益		<u><u>2,100,752</u></u>	<u><u>2,731,695</u></u>

附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 公司資料

本公司於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的合併財務報表包含本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

2 合規聲明

此等財務報表乃根據所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，其集合條款包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒布的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋而編製。此等財務報表亦符合香港公司條例披露規定及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。本集團採用重大會計政策，如下所述。

國際會計準則理事會已頒布若干國際財務報告準則的修訂，此等準則將於本集團當前會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前會計期間的任何會計政策變動已反映於此等財務報表，有關資料載列於附註5。

3 財務報表的編製基準

編製財務報表以歷史成本為計量基準，惟衍生金融工具乃按其公允價值列賬。

本公司功能貨幣為港元(「港元」)。由於本集團大部分業務由本集團中國內地附屬公司以人民幣計量，故合併財務報表乃以人民幣呈列。

截至2020年12月31日，本集團錄得淨虧損人民幣690,625,000元(2019年12月31日：淨利潤人民幣89,820,000元)。儘管如此，根據管理層編制的截至2021年12月31日止十二個月的集團現金流預測，該預測考慮了未使用的銀行貸款和到期後短期貸款的預期續期，本公司董事認為本集團在報告期結束後至少12個月內擁有足夠的現金流償還負債，並在持續經營的基礎上編制合併財務報表是適當的。

財務報表乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃按過往經驗及多項其他相信按情況下屬於合理的因素得出，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認(倘該修訂僅影響該期間)或於修訂期間及未來期間確認(倘該修訂影響當前及未來期間)。

管理層於應用國際財務報告準則時所作出對財務報表及估計不明朗性主要來源有重大影響的判斷乃於附註4內討論。

4 會計判斷和估計

估計不明朗因素的主要來源如下：

(a) 收入確認

建築合同的收入隨著時間確認。就未完工項目的有關收入及利潤確認視乎估計合同總預算合同成本，以及迄今產生的合同成本而定。有關總成本的實際結果可能高於或低於報告期末的估計，其將會影響於未來年度作為迄今所入賬的金額的調整確認的收入及利潤。

(b) 應收款及合同資產減值

管理層於各報告期末審閱貿易應收款及合同資產，以釐定預期信用損失。管理層的估計以歷史信用損失經驗為基礎，並就債務人特定因素及當前及預期整體經濟狀況的評估作出調整。信貸風險評估集中於客戶於到期時作出付款的過往歷史、目前的實力以及支付意願，並考慮客戶的財務狀況及客戶經營業務所處的宏觀經濟環境。信貸評估亦考慮建築項目的狀況(即是否出現延誤、任何未決訴訟或與客戶的爭議事件)。倘客戶財務狀況及/或本集團宏觀經濟環境惡化，導致彼等還款能力減值，則須再次加入額外減值撥備。

(c) 保修撥備

本集團經考慮本集團近期的申索經驗，根據其就幕牆系統建築合同作出的保修計提撥備。由於客戶所要求的幕牆系統日趨複雜，近期的申索經驗未必能顯示本集團將就過去幕牆系統建築接獲的未來申索。撥備的任何增加或減少將影響未來年度的損益。

(d) 遞延稅項

在很有可能利用遞延稅項資產來抵扣的未來應課稅利潤的限度內，應就所有未利用的稅務虧損及可抵扣暫時差異確認遞延稅項資產。需要運用大量的判斷來估計未來應課稅利潤的時間和水平，結合未來納稅籌劃策略，才能決定應確認的遞延稅項資產的金額。如此等估計有重大改變，則會對在未來確認的遞延稅項資產金額作出調整。

(e) 物業、廠房及設備及使用權資產減值

在考慮本集團的物業、廠房及設備和在建工程可能需要的減值損失時，需要釐定資產的可收回金額。可收回金額為公允價值減去處置成本與使用價值兩者中的較大者。因資產的市場報價可能不容易獲得，而難以精確估計公允價值減去處置成本。在確定使用價值時，將資產產生的預期未來現金流折現為其現值，這需要對收入水平和運營成本金額作出重大判斷。本集團使用所有現成的信息來確定可收回金額的合理近似值，包括基於合理和可支持的假設和對收入水平和運營成本金額的預測的估計。這些估計的變化可能對資產的賬面價值產生重大影響，並可能導致額外的減值費用或在未來期間(如適用)的減值轉回。

5 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒布以下於本集團當期會計期間首次生效的國際財務報告準則的修訂：

- 國際財務報告準則第3號(修訂本)，*業務的定義*
- 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本)，*利率基準改革*
- 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)，*重大的定義*
- 國際財務報告準則第16號(修訂本)，*Covid-19 相關租金減免*

有關變動對本集團於未經審核中期財務報告所載本期間的業績及財務狀況的編製或呈報方式並無構成重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

6 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。有關本集團主要業務的進一步詳情於附註6(b)中討論。

(i) 收入分析

本集團所有收入來自建築合同。本集團大部分收入於一段時間內確認。按收入確認時間劃分的來自客戶合同之收入分析載列如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合同之收入		
於一段時間內	2,644,195	3,842,877
於某個時間點	<u>91,377</u>	<u>198,376</u>
	<u>2,735,572</u>	<u>4,041,253</u>

按地理市場的收入分析於附註6(b)(iii)披露。

收入指設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統產生的合同收入。

本集團客戶基礎多元化。截至2020年及2019年12月31日止年度，概無與客戶之交易超過本集團收入的10%。

(ii) 預期未來將就於報告日期存續的客戶合同確認的收入

於2020年12月31日，分配至本集團現有合同項下餘下履約責任的交易價總額為人民幣8,039.6百萬元(2019年：約人民幣8,033.1百萬元)。該金額指預期日後將就客戶與本集團訂立的建築合同確認的收入。本集團將於日後工程完成時確認預期收入，預期於未來48個月內發生。

於2020年12月31日，本集團中標的潛在合同的預期交易價總額(含增值稅)為人民幣3,949.9百萬元(2019年：約人民幣4,894.5百萬元)。

上述金額不包括本集團日後通過符合本集團與客戶建築合同當中所載條件而可能賺取的完工獎勵的任何金額，除非於報告日期本集團將很可能滿足賺取該等獎勵的條件。

(b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以組成以下可呈報經營分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(i) 分部業績

就評估分部表現及於各分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績：

用於呈報分部業績的方法為「經調整毛利」(即扣除貿易應收款及合同資產的減值虧損後之毛利)。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2020年及2019年12月31日止年度，並未錄得任何重大的分部間銷售。本集團的其他營運開支如銷售及行政開支，其他金融資產減值損失及融資成本，並未於獨立分部下計算。

截至2020年12月31日止年度，本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2020年及2019年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	2020年		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>1,236,767</u>	<u>1,498,805</u>	<u>2,735,572</u>
可申報分部經調整毛利	<u>116,490</u>	<u>41,748</u>	<u>158,238</u>

	2019年		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>1,703,621</u>	<u>2,337,632</u>	<u>4,041,253</u>
可申報分部經調整毛利	<u>381,985</u>	<u>453,526</u>	<u>835,511</u>

(ii) 可呈報分部損益之對賬

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
可呈報分部經調整毛利	158,238	835,511
其他收入	39,869	121,362
銷售費用	(77,233)	(86,541)
行政開支	(454,927)	(531,707)
其他金融資產的預期信用損失	(29,027)	(84)
融資成本	(227,642)	(142,523)
稅前(虧損)/利潤	<u>(590,722)</u>	<u>196,018</u>

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團來自外部客戶的收入及。客戶的地理位置乃根據進行建築合同的地點劃分。

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合同之收入		
按客戶地理位置劃分		
中國內地	<u>1,236,767</u>	<u>1,703,621</u>
美利堅合眾國	431,733	426,254
英國	407,847	540,872
澳洲	159,429	439,847
其他	499,796	930,659
	<u>1,498,805</u>	<u>2,337,632</u>
	<u>2,735,572</u>	<u>4,041,253</u>

本集團大部分非流動資產位於中國境內。因此，集團非流動資產的地理分析未呈列。

7 其他收入

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
政府補助	28,648	27,646
投資物業之租金收入	8,463	1,972
投資物業除外的經營租賃之租金收入	144	170
提供維修及保養服務的淨收入	2,506	4,589
銷售廢棄材料的淨收益／(虧損)	65	(4,972)
出售物業、廠房及設備、土地使用權及分類為持作出售資產的淨收益(附註(i))	43	91,957
	<u>39,869</u>	<u>121,362</u>

附註：

- (i) 該截至2019年12月31日年度止款項包括出售分類為持作出售資產的土地使用權及物業產生的淨收益人民幣89.4百萬元。

8 稅前(虧損)／利潤

稅前(虧損)／利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
借貸利息	151,397	175,055
租賃負債利息	1,710	1,055
銀行手續費及其他融資成本	21,086	28,516
總借貸成本	174,193	204,626
利息收入	(31,202)	(21,986)
外匯虧損／(收益)淨額	144,509	(54,948)
遠期外匯合約(收益)／虧損淨額	(59,858)	14,831
	<u>227,642</u>	<u>142,523</u>

於截至2020年12月31日止年度並無借貸成本被資本化(2019年：人民幣零元)。

(b) 員工成本[#]：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	551,599	624,060
向界定供款退休計劃供款	32,657	64,449
	<u>584,256</u>	<u>688,509</u>

本集團於中國成立的附屬公司的僱員參與地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，中國附屬公司須按僱員基本薪金13%至16%（2019年：12%至20%）向該等計劃供款。中國附屬公司僱員於達致正常退休年齡時有權按上述退休計劃享有按中國平均薪金水平百分比計算的退休福利。在截至2020年12月31日止年度內，由於2020年2月至2020年12月期間的COVID-19，在中國境內的附屬公司獲得了地方政府當局對向界定供款退休計劃供款的一定豁免。

本集團於中國境外成立的附屬公司的僱員參與其各自地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，海外附屬公司須按各司法權區的相關規則及法規所訂明的比率向各計劃供款。

本集團毋須承擔支付上述年度供款以外的任何其他重大退休福利責任。

(c) 其他項目：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
折舊及攤銷 [#]		
– 自有物業、廠房及設備	29,828	31,617
– 使用權資產	40,498	17,720
– 投資物業	1,130	489
貿易及其他應收款及合同資產減值虧損	322,583	155,909
研發成本 [#]	109,645	156,092
保修撥備增加 [#]	57,246	75,416
存貨成本 [#]	<u>2,283,778</u>	<u>3,049,917</u>

[#] 截至2020年12月31日止年度存貨成本包括員工成本、折舊及攤銷開支、研發成本及保修撥備有關的成本人民幣316.8百萬元（2019年：人民幣424.2百萬元），而上述金額亦計入單獨披露的各類開支中。

9 所得稅

(a) 合併損益表內的所得稅指：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
即期稅項：		
– 按各司法權區計提企業所得稅撥備	6,827	16,349
遞延稅項：		
– 暫時差額的產生及撥回	93,076	89,849
	<u>99,903</u>	<u>106,198</u>

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
稅前(虧損)/利潤	<u>(590,722)</u>	<u>196,018</u>
按利潤相關司法權區適用稅率計算的稅前(虧損)/利潤		
– 預期稅項(附註(i), (ii), (iii)及(iv))	(144,747)	48,515
– 不可扣稅開支的稅務影響	11,956	4,077
– 非稅收入的稅務影響	–	(3,545)
– 動用先前未確認過往年度未動用稅項虧損的稅務影響	(2,440)	(8,600)
– 未確認未動用稅項虧損的稅務影響	37,308	54,783
– 確認的遞延稅項撥回的稅務影響	167,683	–
– 稅項減免及稅率變動之影響(附註(v))	30,143	10,968
所得稅	<u>99,903</u>	<u>106,198</u>

附註：

- (i) 本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2020年12月31日止年度須按16.5% (2019年：16.5%)的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2020年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備(2019年：人民幣零元)。

- (ii) 根據各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團於中國成立的附屬公司於截至2020年12月31日止年度須按25% (2019年：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 根據各自註冊成立司法權區的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2020年12月31日止年度內按8.5%至30%不等的所得稅率繳納所得稅(2019年：8.5%至35%)。
- (v) 本集團其中一家於中國成立的附屬公司已獲得稅務局批准自2020年至2022年止的曆年起作為高新技術企業繳納稅項，故截至2020年12月31日止年度享有15% (2019年：15%)的中國企業所得稅優惠稅率。除享有中國企業所得稅優惠稅率之外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的75% (2019年：75%)加計扣除金額。

10 每股基本及攤薄(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

截至2020年12月31日止年度每股基本虧損根據本公司股東應佔虧損人民幣690.6百萬元(2019年：本公司股東應佔盈利人民幣89.8百萬元)及於本截至2020年12月31日止年度已發行加權平均數6,208,396,000股普通股(2019年：6,208,147,000股普通股)計算如下：

普通股加權平均數

	2020年 千股	2019年 千股
於1月1日發行的普通股	6,208,147	6,208,147
股份獎勵計劃終止的影響	249	—
	<u>6,208,396</u>	<u>6,208,147</u>
於12月31日普通股加權平均數	<u><u>6,208,396</u></u>	<u><u>6,208,147</u></u>

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

於截至2020年及2019年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。因此，每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

11 合同資產及合同負債

(a) 合同資產

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
合同資產		
建築合同下履約產生	2,306,997	2,959,015
減：虧損撥備	<u>(466,890)</u>	<u>(390,873)</u>
	<u>1,840,107</u>	<u>2,568,142</u>

所有款項預期於報告期後一年內開出賬單，惟於2020年12月31日金額為人民幣225.8百萬元的應收保留金(扣除虧損撥備)(2019年12月31日：人民幣285.7百萬元)預期於一年以後收回。

於2020年12月31日，應收控股股東控制下公司的款項人民幣0.7百萬元(2019年12月31日：人民幣0.7百萬元)計入合同資產。

本集團建築合同包括建築期間要求分階段付款的付款日程(一旦進程達標)，此等付款日程防止積聚重大合同資產。視乎開展建築合同所在國家的建築業市場慣例及管理層按單獨客戶基準進行的信貸評估，本集團通常同意就應收保留金授予客戶於完成建築合同後為期一至五年的保留期。

年內就於過往期間達成(或部分達成)履約保證確認的收入金額為人民幣170.8百萬元(2019年：人民幣328.1百萬元)，主要由於若干建築合同及經批准合同修訂的估計完工階段發生變動所致。

(b) 合同負債

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
合同負債		
建造合同		
– 履約前款項	<u>566,515</u>	<u>823,187</u>

於2020年12月31日，應付控股股東控制下公司的款項人民幣3.2百萬元(2019年12月31日：人民幣3.2百萬元)計入合同負債。

所有合同負債預期於一年內確認為收入。

倘本集團於生產活動開始前收到按金，則此將於合同開始時產生合同負債，直至就項目確認的收入超過按金金額。

合同負債的變動

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於1月1日的結餘	823,187	881,998
年內因確認收入產生的合同負債(年初計入合同負債)減少	(435,011)	(521,915)
建築活動開出單據及預收款項產生的合同負債增加	<u>178,339</u>	<u>463,104</u>
於12月31日的結餘	<u><u>566,515</u></u>	<u><u>823,187</u></u>

12 貿易應收款及應收票據

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
– 第三方	3,802,475	3,959,752
– 受控股股東控制的公司	<u>172,252</u>	<u>180,270</u>
	<u>3,974,727</u>	<u>4,140,022</u>
合同工程應收票據	<u>65,472</u>	<u>86,878</u>
銷售材料貿易應收款：		
– 第三方	3,940	3,472
– 受控股股東控制的公司	<u>1,809</u>	<u>1,777</u>
	<u>5,749</u>	<u>5,249</u>
	<u>4,045,948</u>	<u>4,232,149</u>
減：虧損撥備	<u>(1,506,777)</u>	<u>(1,313,830)</u>
按攤銷成本計量的金融資產	<u><u>2,539,171</u></u>	<u><u>2,918,319</u></u>

於2020年12月31日，應收客戶保留金(扣除虧損撥備)為人民幣725.9百萬元(2019年12月31日：人民幣726.8百萬元)。

除於2020年12月31日人民幣204.6百萬元(2019年12月31日：人民幣208.5百萬元)的應收保留金(扣除虧損撥備)外，其餘所有貿易應收款及應收票據預期於一年內收回。

賬齡分析

截至報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
一年內	816,015	1,114,630
超過一年	1,723,156	1,803,689
	<u>2,539,171</u>	<u>2,918,319</u>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度款項及應收保留金。

13 貿易應付款及應付票據

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
應付以下的購買存貨貿易應付款：		
– 第三方	996,351	1,074,014
– 受控股股東控制的公司	5,197	1,817
	<u>1,001,548</u>	<u>1,075,831</u>
應付分包商貿易應付款	634,863	686,194
應付票據	424,341	820,417
	<u>2,060,752</u>	<u>2,582,442</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
一個月內或按要求	1,754,743	2,059,570
超過一個月但少於三個月	127,429	122,718
超過三個月	178,580	400,154
	<u>2,060,752</u>	<u>2,582,442</u>

14 股息

(i) 歸屬於年內的應付本公司股東股息

本公司董事建議不派付截至2020年12月31日止年度的股息(2019年：零港元)。

(ii) 歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息，已於本年度批准及派付

於截至2020年12月31日並無批准有關上一財政年度的末期股息(2019年：零港元)。

15 或然負債

(a) 已發出擔保

於2020年12月31日，本集團已發出下列擔保：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>1,930,375</u>	<u>1,901,761</u>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司（「瀋陽遠大」）及遠大鋁業工程（印度）私人有限公司（「遠大印度」）共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及遠大印度不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於2016年9月30日，原訟法庭已判瀋陽遠大及遠大印度勝訴及根據該判決，此前分包商須向瀋陽遠大及遠大印度支付損失金額81.8百萬印度盧比（約等於人民幣7.3百萬元）加應計利息。

此前分包商與瀋陽遠大及遠大印度其後提出上訴，而於本公告日期，訴訟正於德里Hon'ble高等法院審理。倘瀋陽遠大及遠大印度被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比（約等於人民幣125.7百萬元）加應計利息。瀋陽遠大及遠大印度否認有關此前分包商的提出的上訴，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大及／或遠大印度敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

- (ii) 2018年1月，瀋陽遠大向北京市第三中級人民法院起訴一客戶，要求支付應支付的未付款人民幣48.1百萬元，隨後，該客戶對瀋陽遠大提起反訴，要求賠償人民幣102.9百萬元，原因是工程延誤和質量缺陷造成的額外費用。於本公告日期該訴訟正在北京市第三中級人民法院審查中。如果瀋陽遠大被認定負有責任，預計的貨幣賠償總額約為人民幣102.9百萬元。瀋陽遠大繼續否認與反訴有關的任何責任，根據法律意見，公司董事認為法院不可能判決瀋陽遠大敗訴。因此，並無就此項申索計提撥備。
- (iii) 除於附註15(b)(i)至15(b)(ii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。於本公告日期，上述訴訟及仲裁正由法院及仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額約達人民幣231.6百萬元，其中已計提人民幣17.3百萬元，於2020年12月31日集團銀行賬戶中人民幣98.1百萬元已因法律訴訟被法院凍結。根據法律意見，本公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就該等訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴。

(c) 應付或然補償

於2016年7月，據報告，本集團供應的澳洲兩個建築項目的若干建築材料被發現含有石棉。本集團正與有關機構合作調查所報告案件的原因。於本公告日期，於本集團建造的其他項目中並未發現石棉且於澳洲國內並無針對本集團的相關法律行動。由於調查尚未完成及總包商對本集團提起的申索尚未量化，本公司董事不能可靠估計被發現含有石棉的項目的維修成本及潛在補償。因此，並無就此作出撥備。

業務回顧

概況

回望2020年，新冠疫情對世界經濟產生巨大衝擊，世界主要經濟體出現不同程度衰退。許多國家在抗擊疫情和維持經濟活動間不斷搖擺，新冠疫情的反復使得經濟復蘇之路仍充滿艱辛。然而隨著國內新冠疫情得到有效控制，中國經濟呈現穩定轉好態勢，全年國內生產總值同比增長2.3%，成為全球唯一實現經濟正增長的主要經濟體。本公司一直積極推進國內復工復產，加快施工進度，國內營業收入規模恢復到了去年同期的70%左右。而海外市場，由於疫情及各國採取的公共衛生防疫措施仍然持續，海外市場收入因工程延期受到影響。儘管如此，公司仍積極應對新冠疫情帶來的影響、壓縮可變成本、整合固定資產。同時本公司抓緊創新科研，於2020年內取得了26項專利，為將來高質量發展儲備內在優勢。此外，管理層對自己施行了薪酬調整，誓與企業共渡難關。

截至2020年12月31日，本集團的本公司股東應佔虧損約人民幣690.6百萬元(2019年：盈利約人民幣89.8百萬元)，主要原因是始於2020年並長期持續的新冠疫情影响對全球經濟帶來的不利影響導致施工項目的延期以及確認金融及合同資產預期的信用損失的虧損撥備。

新承接工程(含增值稅)

2020年，本集團的新承接工程總值約人民幣2,455.1百萬元(2019年：約人民幣4,626.8百萬元)，較去年同期減少約人民幣2,171.7百萬元或46.9%。減少主要原因為本集團採納更審慎的經營策略，避免現金流因受新冠疫情影响的客戶所產生的信用風險。

	2020年		2019年	
	項目數量	人民幣百萬	項目數量	人民幣百萬
國內	24	997.9	33	1,213.5
海外	18	1,457.2	27	3,413.3
合計	42	2,455.1	60	4,626.8

未完工合同

於2020年12月31日，本集團的未完工合同金額約人民幣11,989.5百萬元(2019年12月31日：約人民幣12,927.6百萬元)，較去年同期減少約人民幣938.1百萬元或7.3%，足以為本集團未來2-3年的發展提供有力支撐。

	2020年		2019年	
	項目數量	合同餘下價值 人民幣百萬元	項目數量	合同餘下價值 人民幣百萬元
國內	208	4,493.9	218	4,682.0
海外	93	7,495.6	85	8,245.6
合計	<u>301</u>	<u>11,989.5</u>	<u>303</u>	<u>12,927.6</u>

主要技術成果和科技獎項

2020年本集團新獲實用新型專利26項。

業務展望

展望2021，隨著疫苗普及，全球新冠疫情防控形勢逐漸好轉，世界經濟將出現復蘇。但疫情變化和復蘇進程仍存在諸多不確定性。本集團仍需密切留意關注各個國家由於疫苗接種的進展不同而導致的經濟復甦不同步。本集團也將繼續密切關注及應對疫情衝擊下的各類衍生風險：如貿易保護主義、地緣政治等。

財務回顧

營業收入

截至2020年12月31日，本集團的營業收入約人民幣2,735.6百萬元(2019年：約人民幣4,041.3百萬元)，較去年同期減少約人民幣1,305.7百萬元或32.3%。主要原因為新冠疫情對全球經濟帶來的不利影響導致施工項目的延期。其中：

1. 本集團的國內收入約人民幣1,236.8百萬元(2019年：約人民幣1,703.6百萬元)，較去年同期減少約人民幣466.8百萬元或27.4%，佔整體收入約45.2%；及
2. 本集團的海外收入約人民幣1,498.8百萬元(2019年：約人民幣2,337.6萬元)，較去年同期減少約人民幣838.8百萬元或35.9%，佔整體收入約54.8%。

銷售成本

2020年，本集團的銷售成本約人民幣2,283.8百萬元(2019年：約人民幣3,049.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣766.1百萬元或25.1%。隨著2020年營業收入的減少，相關銷售成本也隨之下降。

經調整毛利率

2020年，本集團經調整毛利率為約5.8%(2019年：約20.7%)，比去年同期減少了約14.9%。減少的主要原因是始於2020年並長期持續的新冠疫情影响對全球經濟帶來的不利影響導致施工項目的延期以及確認金融及合同資產預期的信用損失的虧損撥備。其中：

1. 本集團的國內經調整毛利率約9.4%(2019年：約22.4%)，較去年同期減少約13.0%；及
2. 本集團的海外經調整毛利率約2.8%(2019年：約19.4%)，較去年同期減少約16.6%。

其他收入

其他收入主要包括政府補助及租賃收入、提供維修及保養服務、銷售原材料的淨收益。

2020年，本集團的其他收入約人民幣39.9百萬元(2019年：約人民幣121.4百萬元)，較去年同期減少約人民幣81.5百萬元或67.1%。本集團其他收入的減少主要由於報告期內分類作持有待售物業及土地使用權的淨收益減少所致。

銷售費用

2020年，本集團的銷售費用約人民幣77.2百萬元(2019年：約人民幣86.5百萬元)，較去年同期減少約人民幣9.3百萬元或10.8%，佔營業收入的比例為約2.8%(2019年：2.1%)。

行政開支

2020年，本集團的行政開支約人民幣454.9百萬元(2019年：約人民幣531.7百萬元)，較去年同期減少約人民幣76.8百萬元或14.4%，佔營業收入的比例為約16.6%(2019年：13.2%)。增長的主要原因是地方政府當局因新冠疫情對向界定供款退休計劃供款給予一定豁免，加上減少了不必要的通勤及運輸活動。

融資成本

2020年，本集團的融資成本約人民幣227.6百萬元(2019年：約人民幣142.5百萬元)，較去年同期增加約人民幣85.1百萬元或59.7%，佔營業收入的比例為8.3%(2019年：3.5%)。主要原因是匯兌項目產生於報告期內獲確認為淨虧損，而於去年確認為淨利潤。

所得稅

2020年，本集團的所得稅支出約人民幣99.9百萬元(2019年：約人民幣106.2百萬元)，較去年同期減少約人民幣6.3百萬元或5.9%。

合併淨(虧損)/利潤

綜上所述，2020年，本集團的合併淨虧損約人民幣690.6百萬元(2019年：淨利潤約人民幣89.8百萬元)。

本公司股東應佔(虧損)/盈利

2020年，本公司股東應佔虧損約人民幣690.6百萬元(2019年：本公司股東應佔盈利約人民幣89.8百萬元)。

流動資產淨值及財務資源

於2020年12月31日，本集團的流動資產淨值約人民幣1,690.0百萬元(2019年12月31日：約人民幣1,774.2百萬元)，較去年同期減少約人民幣84.2百萬元或4.7%。

於2020年12月31日，本集團的手頭現金及銀行存款約人民幣2,012.6百萬元(2019年12月31日：約人民幣1,878.1百萬元)，較去年同期增加約人民幣134.5百萬元或7.2%，主要以人民幣、澳元、美元、英鎊及卡塔爾里亞爾計值。

銀行貸款及負債比率

於2020年12月31日，本集團的銀行貸款總額約人民幣1,099.2百萬元(2019年12月31日：約人民幣1,645.0百萬元)，較去年同期減少約人民幣545.8百萬元或33.2%。截至2020年12月31日銀行貸款總額以人民幣計值，其中約人民幣699.2百萬元須予一年內償還。

本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為75.0%(2019年12月31日：71.3%)。

周轉天數

周轉天數(天)	2020年	2019年
應收賬款(附註1)	565	427
貿易應付款及應付票據(附註2)	580	485
存貨(附註3)	99	74

附註：

1. 應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同資產(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以365天計算。
2. 貿易應付款及應付票據周轉天數等於貿易應付款及應付票據的期初及期末結餘平均餘額除以原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。
3. 存貨周轉天數乃將存貨的期初及期末結餘平均餘額(扣除撥備)除以原材料費用再乘以365天計算。

報告期內，應收賬款周轉天數約565百天(2019年：約427天)，較去年同期增加約138天或32.3%。

報告期內，貿易應付款及應付票據周轉天數約580天(2019年：約485天)，較去年同期增加約95天或19.6%。

存貨及合同成本

集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

於2020年12月31日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣366.4百萬元(2019年12月31日：約人民幣322.0百萬元)，較去年同期增加約人民幣44.4百萬元或13.8%。

資本支出

2020年，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣8.8百萬元(2019年：約人民幣12.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣4.1百萬元或31.8%，主要是建設廠房和添置機器設備的支出。

外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、英鎊和澳元結算。為對沖我們的外匯風險，我們訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2020年12月31日的或然負債刊載於附註15。

資產抵押

截至2020年12月31日，本集團就銀行貸款已抵押的物業、廠房及設備及土地使用權的總賬面價值為人民幣413.2百萬元。

截至2020年12月31日，本集團就短期銀行貸款已質押的定期存款的賬面價值為人民幣30.0百萬元。

截至2020年12月31日，本集團為銀行貸款和發行的銀行票據及信用證所質押的存款的賬面價值為人民幣780.8百萬元，本集團為發行的銀行票據及信用證所質押的定期存款的賬面價值為人民幣419.3百萬元。

除上述披露者外，本集團於截至2020年12月31日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

自動化生產及智能倉儲設備協議及技術服務協議

2020年9月30日，本集團與瀋陽遠大智能高科機器人有限公司（「**遠大機器人**」）訂立兩份協議，即自動化生產及智能倉儲設備協議及技術服務協議。根此，遠大機器人將為瀋陽遠大提供自動化生產及智能倉儲的設備供貨及配套軟體開發設計服務以及向集團提供生產全流程自動化升級及精益化生產管理專項技術服務，代價分別約為人民幣35百萬元、人民幣5百萬元。進一步詳情，請參看於2020年9月30日登載的公司公告。

截至2020年12月31日止年度，根據技術服務協議，遠大機器人向本集團提供的生產全流程自動化升級及精益化生產管理專項技術服務為人民幣5.0百萬元。

於2020年12月31日，自動化生產及智能倉儲設備協議仍在進行中。

重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計畫

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計畫。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「**全球發售**」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「**招股章程**」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網路。

截至2020年12月31日，本集團累計使用約全球發售所得款2,051百萬港元(其中產能擴充：608百萬港元；償還銀行貸款(主要是渣打銀行過橋貸款)：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網路：220百萬港元)。餘下所得款項約352百萬港元將按照本集團招股章程及補充招股章程所載於未來使用。

僱員及薪酬政策

截至2020年12月31日，本集團雇用合共3,107名(2019年12月31日：4,016名)全職員工。全職員工人數的下跌乃由於本集團優化員工數量所致。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

核數師之工作範疇

有關本集團截至2020年12月31日止年度全年業績公告中所載的合併資產負債表，合併綜合損益表，合併綜合損益及其他全面收益表以及相關註釋，已由本公司核數師畢馬威會計師事務所與本集團之本年度綜合財務報表草稿的數字核對一致。畢馬威會計師事務所就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港審計聘用準則而進行的審計聘用。因此，畢馬威會計師事務所並未就全年業績公告發出任何審計意見。

審核年度業績

本集團截至2020年12月31日止年度的經審核年度業績亦已由本公司審核委員會(成員包括全體共三名獨立非執行董事，分別為潘昭國先生(審核委員會主席)、胡家棟先生及彭中輝先生)審閱及批准。

企業管治

本公司致力制訂良好企業管治守則及程式，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。2020年12月31日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文，除以下偏離事項：

守則條文第A.2.7條

企業管治守則守則條文第A.2.7條規定主席應至少每年與獨立非執行董事舉行一次沒有其他董事出席的會議。

截至2020年12月31日止年度，因香港新冠疫情之情況導致行程安排困難，無法為董事會主席與獨立非執行董事在沒有其他董事出席的情況下安排正式會議。然而，獨立非執行董事可隨時與董事會主席直接溝通及討論，就本公司事務向主席表達意見及交流觀點，因此，本公司認為已有足夠溝通管道讓主席及獨立非執行董事在沒有其他董事出席的情況下討論本公司事務。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2020年12月31日止年度期間一直遵守標準守則所規定的準則。

期末股息

董事會決定不派付截至2020年12月31日止年度的期末股息(2019年：無)。

應屆股東周年大會

本公司的股東周年大會(「**股東周年大會**」)將於2021年6月2日(星期三)舉行。召開股東周年大會的通告將按時依據上市規則規定的方式刊發及向本集團的股東寄發。

暫停辦理股東登記期間及紀錄日期

為確定參加股東周年大會及於股東周年大會投票資格，本公司的股份登記將於2021年5月28日(星期五)至2021年6月2日(星期三)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保股東有權出席股東周年大會並於會上投票，股東須於2021年5月27日(星期四)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本集團的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

終止股份獎勵計劃

一項股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)於2013年4月10日獲採納，以表揚及激勵本集團僱員對本集團作出貢獻，並作為激勵，為本集團持續營運及發展挽留僱員。截至2020年12月31日止年度，股份獎勵計劃下無授出股份。

於2020年7月29日，本集團終止該股份獎勵計劃，有關終止股份獎勵計劃的詳情載於本公司日期為2020年7月29日的公佈。

購買、出售或贖回本集團上市證券

除終止股份獎勵計劃所披露者外，截至2020年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據於本公告日期本集團獲得的公開資料及就董事所知，本集團於截至2020年12月31日止年度一直保持足夠公眾持股量。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。

刊登年度報告

本業績公告登載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本集團網站 (<http://www.yuandacn.com>)。截至2020年12月31日止年度報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2021年3月31日

於本公佈日期，本公司執行董事為康寶華先生、劉福濤先生、馬明輝先生、王昊先生、趙忠秋先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。