

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited

遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

**截至2021年12月31日止年度
未經審核合併年度業績公告**

因近期COVID-19奧密克戎病毒在中國大陸和香港地區爆發，遠大中國控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2021年12月31日止年度（「報告期間」）之合併年度業績公告的審核程序受到嚴重影響。因此，從本公司中國境內各分支機構及辦事處收集審計證據需要更多的時間以及本集團截至2021年12月31日止年度的合併年度業績審核程序受到延誤及截至本公告日期尚未全部完成，其中包括但不限於衍生金融工具的公允價值、合同資產及貿易應收款之預期信用損失、使用權資產及租賃負債的確認、保修撥備、所得稅、或然負債、未償付法律索償撥備以及收入及成本的確認計量等。

敬請知悉，本未經審核合併業績公告所呈列之數據可能受到（其中包括）本集團的收入及銷售成本的確認、預期信用虧損模式下減值評估、衍生金融工具的公允價值評估、使用權資產和租賃負債的確認、所得稅撥備及未償付法律索償撥備之重大影響。視乎審核完成後本集團上述損益項目評估和確認的最終結果而言，合併損益表及合併財務狀況表的各項目或需據此作調整。

* 僅供識別

但為了讓本公司股東（「股東」）及潛在投資者能了解本集團業務營運及財務狀況，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）決定刊發本集團截至2021年12月31日止年度之未經審核合併年度業績公告連同2020年同期之經審核比較數字。本公司將於審核程序完成後（預計為於2022年5月31日或之前），就取得本公司核數師（「核數師」）同意的截至2021年12月31日止年度之經審核業績刊發進一步公告。

本公告所刊發基於本集團管理賬目的未經審核合併年度業績未取得核數師同意，但已經本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。本公司將於知悉對未經審核合併年度業績有任何重大調整時作出適當公告及披露。

謹此提醒股東未經審核合併年度業績可能做出調整。股東和投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

| 財務摘要 | 2021年 (未經審核) (概約) | 2020年 (經審核) (概約) |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 收入(人民幣百萬元) | 3,005.5 | 2,735.6 |
| 毛利率 | 18.5% | 16.5% |
| 經調整毛利率(附註) | 16.8% | 5.8% |
| 合併淨利潤／(虧損)(人民幣百萬元) | 13.3 | (690.6) |
| 年內利潤／(虧損)可分配予本公司股東 (人民幣百萬元) | 13.3 | (690.6) |
| 經營活動產生之淨現金(人民幣百萬元) | 152.5 | 10.2 |
| 每股基本及攤薄盈利／(虧損)(人民幣分) | 0.21 | (11.12) |
| 建議每股末期股息(港仙) | 無 | 無 |

附註： 經調整毛利率列示毛利經抵減貿易應收款及合同資產之減值損失後之結果。

未經審核合併損益表

截至2021年12月31日止年度

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

| | 附註 | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|----------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| 收入 | 5 | 3,005,524 | 2,735,572 |
| 銷售成本 | | (2,448,377) | (2,283,778) |
| 毛利 | | 557,147 | 451,794 |
| 其他收入 | 6 | 87,051 | 39,869 |
| 銷售費用 | | (71,949) | (77,233) |
| 行政開支 | | (442,519) | (454,927) |
| 金融資產及合同資產之預期信用損失 | | (51,104) | (322,583) |
| 經營利潤／(虧損) | | 78,626 | (363,080) |
| 融資成本 | 7(a) | (72,990) | (227,642) |
| 稅前利潤／(虧損) | 7 | 5,636 | (590,722) |
| 所得稅 | 8 | 7,666 | (99,903) |
| 年內利潤／(虧損)可分配予本公司股東 | | <u>13,302</u> | <u>(690,625)</u> |
| 每股盈利／(虧損)(人民幣分) | | | |
| – 基本及攤薄 | 9 | <u>0.21</u> | <u>(11.12)</u> |
| 年內利潤／(虧損) | | 13,302 | (690,625) |
| 年內其他全面收益 (除稅及重新分類調整後)： | | | |
| 其後可重新分類至損益的項目： | | | |
| – 換算本公司及若干附屬公司財務 報表為呈列貨幣的匯兌差額 | | 25,580 | 59,648 |
| 年內其他全面收益 | | 25,580 | 59,648 |
| 年內全面收益／(虧損) 總額可分配予本公司股東 | | <u>38,882</u> | <u>(630,977)</u> |

未經審核合併財務狀況表

於2021年12月31日

(以人民幣為單位)

| | 附註 | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|-----------------|----|--------------------------|-------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 354,028 | 356,711 |
| 使用權資產 | | 221,034 | 237,738 |
| 投資物業 | | 33,106 | 34,954 |
| 遞延稅項資產 | | 369,112 | 370,984 |
| | | <u>977,280</u> | <u>1,000,387</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨及其他合同成本 | | 177,279 | 366,411 |
| 合同資產 | 10 | 1,849,218 | 1,840,107 |
| 貿易應收款及應收票據 | 11 | 2,252,289 | 2,539,171 |
| 按金、預付款及其他應收款 | | 684,939 | 617,786 |
| 手頭現金及銀行存款 | | 1,640,274 | 2,012,606 |
| | | <u>6,603,999</u> | <u>7,376,081</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款及應付票據 | 12 | 1,688,521 | 2,060,752 |
| 合同負債 | | 488,738 | 566,515 |
| 應計開支及其他應付款 | | 1,895,217 | 2,097,872 |
| 銀行貸款 | | 560,000 | 699,200 |
| 應付所得稅 | | 216,781 | 212,960 |
| 保修撥備 | | 38,973 | 48,773 |
| | | <u>4,888,230</u> | <u>5,686,072</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>1,715,769</u> | <u>1,690,009</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>2,693,049</u> | <u>2,690,396</u> |

| | 附註 | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|----|--------------------------|-------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款 | | 390,000 | 400,000 |
| 租賃負債 | | 2,553 | 4,215 |
| 遞延稅項負債 | | 317 | 404 |
| 保修撥備 | | 186,125 | 185,025 |
| | | <u>578,995</u> | <u>589,644</u> |
| 淨資產 | | <u>2,114,054</u> | <u>2,100,752</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 519,723 | 519,723 |
| 儲備 | | 1,594,331 | 1,581,029 |
| 總權益 | | <u>2,114,054</u> | <u>2,100,752</u> |

未經審核合併財務報表附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 公司資料

本公司於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司的未經審核合併財務報表包含本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

2 合規聲明

此等財務報表乃根據所有適用的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)，其集合條款包括國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒布的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及相關詮釋而編製。此等財務報表亦符合香港公司條例披露規定及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露條文。

國際會計準則理事會已頒布若干國際財務報告準則的修訂，此等準則將於本集團當前會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前會計期間的任何會計政策變動已反映於此等財務報表，有關資料載列於附註4。

3 財務報表的編製基準

編製財務報表以歷史成本為計量基準。

本公司功能貨幣為港元(「**港元**」)。由於本集團大部分業務由本集團中國內地附屬公司進行，故財務報表乃以人民幣(「**人民幣**」)呈列。

截至2021年12月31日，本集團錄得未經審核淨利潤人民幣13,302,000元(2020年12月31日：淨虧損人民幣690,625,000元)。同時，根據管理層編製的截至2022年12月31日止12個月的集團現金流預測，該預測考慮了未使用的銀行貸款和到期後短期貸款的預期續期，本公司董事認為本集團在報告期結束後至少12個月內擁有足夠的現金流償還負債，並在持續經營的基礎上編製財務報表是適當的。

財務報表乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃按過往經驗及多項其他相信按情況下屬於合理的因素得出，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認(倘該修訂僅影響該期間)或於修訂期間及未來期間確認(倘該修訂影響當前及未來期間)。

4 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒布以下於本集團當期會計期間首次生效的國際財務報告準則的修訂：

- 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號修訂本 — *利率基準改革 — 第二階段*
- 國際財務報告準則第16號修訂本 — *新型冠狀病毒病相關租金減讓*

有關變動對本集團本年度及過往業績及財務狀況的編製或呈報方式沒有重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

5 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。有關本集團主要業務的進一步詳情於附註5(b)中討論。

(i) 收入分析

本集團所有收入來自建築合同。本集團大部分收入於一段時間內確認。按收入確認時間劃分的來自客戶合同之收入分析載列如下：

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 國際財務報告準則第15號範圍內的 來自客戶合同之收入 | | |
| 於一段時間內 | 2,953,269 | 2,644,195 |
| 於某個時間點 | 52,255 | 91,377 |
| | <u>3,005,524</u> | <u>2,735,572</u> |

按地理市場的收入分析於附註5(b)(iii)披露。

收入指設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統產生的合同收入。

本集團客戶基礎多元化。截至2021年及2020年12月31日止年度，概無與客戶之交易超過本集團收入的10%。

(ii) 預期未來將就於報告日期存續的客戶合同確認的收入

於2021年12月31日，分配至本集團現有合同項下餘下履約責任的交易價總額為人民幣8,194.9百萬元(2020年：約人民幣8,039.6百萬元)。該金額指預期日後將就客戶與本集團訂立的建築合同確認的收入。本集團將於日後工程完成時確認預期收入，預期於未來48個月內發生。

於2021年12月31日，本集團中標的潛在合同的預期交易價總額(包括稅項)為人民幣4,357.9百萬元(2020年：約人民幣3,949.9百萬元)。

上述金額不包括本集團日後通過符合本集團與客戶建築合同當中所載條件而可能賺取的完工獎勵的任何金額，除非於報告日期本集團將很可能滿足賺取該等獎勵的條件。

(b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以組成以下可呈報經營分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(i) 分部業績

就評估分部表現及於各分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績：

用於呈報分部業績的方法為「經調整毛利」(即扣除貿易應收款及合同資產的減值虧損後之毛利)。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2021年及2020年12月31日止年度，並未錄得任何重大的分部間銷售。本集團的其他營運開支如銷售及行政開支，其他金融資產減值損失及融資成本，並未於獨立分部下計算。

截至2021年12月31日止年度，本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2021年及2020年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下：

| | 2021 | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 國內 人民幣千元 (未經審核) | 海外 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
| 來自外部客戶的收入 及可申報分部收入 | 1,310,809 | 1,694,715 | 3,005,524 |
| 可申報分部經調整毛利 | <u>121,290</u> | <u>384,752</u> | <u>506,042</u> |
| | 2020 | | |
| | 國內 人民幣千元 (經審核) | 海外 人民幣千元 (經審核) | 總計 人民幣千元 (經審核) |
| 來自外部客戶的收入 及可申報分部收入 | 1,236,767 | 1,498,805 | 2,735,572 |
| 可申報分部經調整毛利 | <u>116,490</u> | <u>41,748</u> | <u>158,238</u> |

(ii) 可呈報分部損益之對賬

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 可呈報分部經調整毛利 | 506,042 | 158,238 |
| 其他收入 | 87,051 | 39,869 |
| 銷售費用 | (71,949) | (77,233) |
| 行政開支 | (442,518) | (454,927) |
| 其他金融資產的預期信用損失 | – | (29,027) |
| 融資成本 | (72,990) | (227,642) |
| 稅前利潤／(虧損) | <u>5,636</u> | <u>(590,722)</u> |

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團來自外部客戶的地理位置收入。客戶的地理位置乃根據進行建築合同的地點劃分。

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 國際財務報告準則第15號範圍內的 來自客戶合同之收入 | | |
| 按客戶地理位置劃分 | | |
| 中國內地 | <u>1,310,809</u> | <u>1,236,767</u> |
| 美利堅合眾國 | 219,690 | 431,733 |
| 英國 | 880,990 | 407,847 |
| 澳洲 | 229,787 | 159,429 |
| 其他 | 364,248 | 499,796 |
| | <u>1,694,715</u> | <u>1,498,805</u> |
| | <u>3,005,524</u> | <u>2,735,572</u> |

6 其他收入

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 政府補助 | 10,453 | 28,648 |
| 投資物業之租金收入 | 11,888 | 8,463 |
| 投資物業除外的經營租賃之租金收入 | — | 144 |
| 提供維修及保養服務的淨收入 | 8,838 | 2,506 |
| 銷售廢棄材料的淨收益 | 46,131 | 65 |
| 出售物業、廠房及設備、土地使用權及 分類為持作出售資產的淨收益 | 9,741 | 43 |
| | <u>87,051</u> | <u>39,869</u> |

7 稅前利潤／(虧損)

稅前利潤／(虧損)乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本：

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| 借貸利息 | 127,628 | 151,397 |
| 租賃負債利息 | 626 | 1,710 |
| 銀行手續費及其他融資成本 | 26,136 | 21,086 |
| 總借貸成本 | 154,390 | 174,193 |
| 利息收入 | (82,292) | (31,202) |
| 外匯虧損淨額 | 8,166 | 144,509 |
| 遠期外匯合約收益淨額 | (7,274) | (59,858) |
| | <u>72,990</u> | <u>227,642</u> |

附註：

於截至2021年12月31日止年度並無借貸成本被資本化(2020年：人民幣零元)。

* 本年度外匯虧損淨額數據基於公司管理賬目金額，根據以往審計工作經驗，後續可能因為審計調整而產生變動。

(b) 員工成本：

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|-------------|--------------------------|-------------------------|
| 薪金、工資及其他福利 | 393,881 | 551,599 |
| 向界定供款退休計劃供款 | 40,148 | 32,657 |
| | <u>434,029</u> | <u>584,256</u> |

附註：

本集團於中國成立的附屬公司的僱員參與地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，中國附屬公司須按僱員基本薪金13%至16%(2020年：13%至16%)向該等計劃供款。中國附屬公司僱員於達致正常退休年齡時有權按上述退休計劃享有按中國平均薪金水平百分比計算的退休福利。

本集團於中國境外成立的附屬公司的僱員參與其各自地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，海外附屬公司須按各司法權區的相關規則及法規所訂明的比率向各計劃供款。

本集團毋須承擔支付上述年度供款以外的任何其他重大退休福利責任。

(c) 其他項目：

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 折舊及攤銷 | | |
| – 自有物業、廠房及設備 | 22,683 | 29,828 |
| – 使用權資產 | 16,704 | 40,498 |
| – 投資物業 | 1,848 | 1,130 |
| 貿易及其他應收款及合同資產減值虧損 | 51,104 | 322,583 |
| 核數師薪酬 | 7,898 | 9,598 |
| 研發成本 | 62,477 | 109,645 |
| 保修撥備(減少)/增加 | (9,800) | 57,246 |
| 存貨成本 | 2,448,377 | 2,283,778 |

8 所得稅

合併損益表內的所得稅指：

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 即期稅項 | | |
| – 按各司法權區計提企業所得稅撥備 | – | 6,827 |
| 遞延稅項 | | |
| – 暫時差額的產生及撥回 | 7,666 | 93,076 |
| | <u>7,666</u> | <u>99,903</u> |

附註：

- (i) 本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2021年12月31日止年度須按16.5%(2020年：16.5%)的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2021年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備(2020年：人民幣零元)
- (ii) 根據各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。

- (iii) 本集團於中國成立的附屬公司於截至2021年12月31日止年度須按25%(2020年：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 根據各自註冊成立司法權區的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2021年12月31日止年度內按8.5%至30%不等的所得稅率繳納所得稅(2020年：8.5%至30%)。
- (v) 本集團其中一家於中國成立的附屬公司已獲得稅務局批准自2020年至2022年止的曆年起作為高新技術企業繳納稅項，故截至2021年12月31日止年度享有15%(2020年：15%)的中國企業所得稅優惠稅率。除享有中國企業所得稅優惠稅率之外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的75%(2020年：75%)加計扣除金額。

9 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利／(虧損)

截至2021年12月31日止年度每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣13.3百萬元(2020年：本公司股東應佔虧損人民幣690.6百萬元)及於本截至2021年12月31日止年度已發行加權平均數6,208,396,000股普通股(2020年：6,208,396,000股普通股)計算如下：

普通股加權平均數

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| 於1月1日發行的普通股 | 6,208,396 | 6,208,147 |
| 股份獎勵計劃終止的影響 | — | 249 |
| | <u>6,208,396</u> | <u>6,208,396</u> |
| 於12月31日發行的普通股加權平均數 | <u><u>6,208,396</u></u> | <u><u>6,208,396</u></u> |

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)

於截至2021年及2020年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。因此，每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

10 合同資產

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 合同資產 | | |
| 建築合同下履約產生 | 2,316,108 | 2,306,997 |
| 減：虧損撥備 | (466,890) | (466,890) |
| | <u>1,849,218</u> | <u>1,840,107</u> |

* 本年末虧損撥備數據基於公司管理賬目金額，根據以往審計工作經驗，後續可能因為審計調整而產生變動。

11 貿易應收款及應收票據

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| 合同工程貿易應收款： | 3,689,145 | 3,980,476 |
| 合同工程應收票據 | 121,025 | 65,472 |
| | <u>3,810,170</u> | <u>4,045,948</u> |
| 減：虧損撥備 | (1,557,881) | (1,506,777) |
| 按攤銷成本計量的金融資產 | <u>2,252,289</u> | <u>2,539,171</u> |

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度款項及應收保留金。

* 本年末虧損撥備數據基於公司管理賬目金額，根據以往審計工作經驗，後續可能因為審計調整而產生變動。

12 貿易應付款及應付票據

| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| 購買存貨貿易應付款 | 1,650,725 | 1,636,411 |
| 應付票據 | 37,796 | 424,341 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 按攤銷成本計量的金融負債 | 1,688,521 | 2,060,752 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

13 股息

本公司董事建議不派付截至2021年12月31日止年度的股息(2020年：零港元)。

14 或然負債

本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。於本公告日期，上述訴訟及仲裁正由法院及仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負責任，預期金錢補償總額約達人民幣160.5百萬元，於2021年12月31日集團銀行賬戶中人民幣7.7百萬元已因法律訴訟被法院凍結。根據法律意見，本公司沒有任何理由相信該等法院或仲裁員會就該等訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴。

業務回顧

概況

2021年度，由於主要經濟體系因疫苗覆蓋率上升及商業活動逐步恢復而重拾動力，全球經濟環境整體錄得改善。中國國家統計局近期公布，2021年全年GDP增長8.1%，與此同時世界銀行預計2021年全球經濟增長反彈至5.5%。

截至2021年12月31日，年內利潤可分配予本公司股東約人民幣13.3百萬元(2020年：虧損約人民幣690.6百萬元)，主要原因是歸因於2021年中國及許多國家的新型冠狀病毒疫情得到控制，本集團的業務逐步復蘇。

新承接工程(含增值稅)

2021年，本集團的新承接工程總值約人民幣4,333.7百萬元(2020年：約人民幣2,455.1百萬元)，較去年同期增加約人民幣1,878.6百萬元或76.5%。增加的主要由於隨著海內外新冠肺炎的防治常態化，固定資產投資意願逐漸強烈。

| | 2021年 | | 2020年 | |
|----|-------|---------|-------|---------|
| | 項目數量 | 人民幣百萬 | 項目數量 | 人民幣百萬 |
| 國內 | 82 | 2,190.7 | 24 | 997.9 |
| 海外 | 50 | 2,143.0 | 18 | 1,457.2 |
| 合計 | 132 | 4,333.7 | 42 | 2,455.1 |

未完工合同

於2021年12月31日，本集團的未完工合同金額約人民幣12,552.7百萬元(2020年12月31日：約人民幣11,989.5百萬元)，較去年同期增加約人民幣563.2百萬元或4.7%，足以為本集團未來2-3年的發展提供有力支撐。

| | 2021年 | | 2020年 | |
|----|--------|----------|--------|----------|
| | 合同餘下價值 | | 合同餘下價值 | |
| | 項目數量 | 人民幣百萬元 | 項目數量 | 人民幣百萬元 |
| 國內 | 84 | 4,539.6 | 208 | 4,493.9 |
| 海外 | 145 | 8,013.1 | 93 | 7,495.6 |
| 合計 | 229 | 12,552.7 | 301 | 11,989.5 |

主要技術成果和科技獎項

2021年本集團新獲實用新型專利5項。

業務展望

全球前景面臨諸多不確定性，如病毒變種引起的新冠肺炎的爆發、不確定的通脹預期可能性以及在高杠杆背景下的財政壓力。但本集團對世界經濟和市場總體形勢保持信心。本集團將會持續深耕工程建設、運營管理、成本管控及運營資金管理方面，強化本集團業務戰略與競爭優勢並在市場中尋找可持續發展的機會，以實現進一步提高長期股東回報。

財務回顧

營業收入

截至2021年12月31日，本集團的營業收入約人民幣3,005.5百萬元(2020年：約人民幣2,735.6百萬元)，較去年同期增加約人民幣269.9百萬元或9.9%。主要原因為於中國及許多國家的新型冠狀病毒疫情得到控制，本集團的業務逐步復蘇。其中：

1. 本集團的國內收入約人民幣1,310.8百萬元(2020年：約人民幣1,236.8百萬元)，較去年同期增加約人民幣74.0百萬元或6.0%，佔整體收入約43.6%；及
2. 本集團的海外收入約人民幣1,694.7百萬元(2020年：約人民幣1,498.8萬元)，較去年同期增加約人民幣195.9百萬元或13.1%，佔整體收入約56.4%。

銷售成本

2021年，本集團的銷售成本約人民幣2,448.4百萬元(2020年：約人民幣2,283.8百萬元)，較去年同期增加約人民幣164.6百萬元或7.2%。隨著2021年營業收入的增加，相關銷售成本也隨之增加。

經調整毛利率

2021年，本集團經調整毛利率為約16.8%(2020年：約5.8%)，比去年同期增加了約11.0%。增加的主要原因公司確認的應收賬款及合同資產壞賬損失的金額減少。其中：

1. 本集團的國內經調整毛利率約9.3%(2020年：約9.4%)，較去年同期減少約0.1%；及
2. 本集團的海外經調整毛利率約22.7%(2020年：約2.8%)，較去年同期增加約19.9%。

其他收入

其他收入主要包括政府補助及租賃收入、提供維修及保養服務的淨收益。

2021年，本集團的其他收入約人民幣87.1百萬元(2020年：約人民幣39.9百萬元)，較去年同期增加約人民幣47.2百萬元或118.3%。本集團其他收入的增加主要由於報告期內銷售廢棄材料的淨收益及分類作持有待售物業及土地使用權的淨收益增長所致。

銷售費用

2021年，本集團的銷售費用約人民幣71.9百萬元(2020年：約人民幣77.2百萬元)，較去年同期減少約人民幣5.3百萬元或6.9%，佔本集團營業收入的比例為約2.4%(2020年：2.8%)。減少的主要原因為嚴格的費用支出控制。

行政開支

2021年，本集團的行政開支約人民幣442.5百萬元(2020年：約人民幣454.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣12.4百萬元或2.7%，佔本集團營業收入的比例為約14.7%(2020年：16.6%)。減少的主要原因是為增效減員所致。

融資成本

2021年，本集團的融資成本約人民幣73.0百萬元(2020年：約人民幣227.6百萬元)，較去年同期減少約人民幣154.6百萬元或67.9%，佔本集團營業收入的比例為2.4%(2020年：8.3%)。主要原因是匯兌收益增加與借款費用減少的綜合影響。

所得稅

2021年，本集團的所得稅收入約人民幣7.7百萬元(2020年：所得稅支出約人民幣99.9百萬元)。

合併淨利潤／(虧損)

綜上所述，2021年，本集團的合併淨利潤約人民幣13.3百萬元(2020年：合併淨虧損約人民幣690.6百萬元)。

年內利潤／(虧損)可分配予本公司股東

2021年，年內利潤可分配予本公司股東約人民幣13.3百萬元(2020年：年內虧損可分配予本公司股東約人民幣690.6百萬元)。

流動資產淨值及財務資源

於2021年12月31日，本集團的流動資產淨值約人民幣1,715.8百萬元(2020年12月31日：約人民幣1,690.0百萬元)，較去年同期增加約人民幣25.8百萬元或1.5%。

於2021年12月31日，本集團的手頭現金及銀行存款約人民幣1,640.3百萬元(2020年12月31日：約人民幣2,012.6百萬元)，較去年同期減少約人民幣372.3百萬元或18.5%，主要以人民幣、美元、卡塔爾裏亞爾及澳大利亞元(「澳元」)計值。

銀行貸款及負債比率

於2021年12月31日，本集團的銀行貸款總額約人民幣950.0百萬元(2020年12月31日：約人民幣1,099.2百萬元)，較去年同期減少約人民幣149.2百萬元或13.6%。截至2021年12月31日銀行貸款總額以人民幣計值，其中約人民幣560.0百萬元須予一年內償還。

本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為72.1%(2020年12月31日：75.0%)。

周轉天數

| 周轉天數(天) | 2021年 | 2020年 |
|-----------------|-------|-------|
| 應收賬款(附註1) | 694 | 565 |
| 貿易應付款及應付票據(附註2) | 279 | 580 |
| 存貨(附註3) | 41 | 99 |

附註：

1. 應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同資產(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以365天計算。
2. 貿易應付款及應付票據周轉天數等於貿易應付款及應付票據的期初及期末結餘平均餘額除以原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。
3. 存貨周轉天數乃將存貨的期初及期末結餘平均餘額(扣除撥備)除以原材料費用再乘以365天計算。

報告期內，應收賬款周轉天數約694天(2020年：約565天)，較去年同期增加約129天或23%。

報告期內，貿易應付款及應付票據周轉天數約279天(2020年：約580天)，較去年同期減少約301天或52%。

存貨及合同成本

本集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

於2021年12月31日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣177.3百萬元(2020年12月31日：約人民幣366.4百萬元)，較去年同期減少約人民幣189.1百萬元或51.6%

資本支出

2021年，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣0.2百萬元(2020年：約人民幣8.8百萬元)，較去年同期減少約人民幣8.6百萬元或97.7%，主要是建設廠房和添置機器設備的支出。

外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、英鎊和澳元結算。為對沖我們的外匯風險，我們訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2021年12月31日的或然負債刊載於附註14。

資產抵押

截至2021年12月31日，本集團就銀行貸款已抵押的物業、廠房及設備及土地使用權的總賬面價值為人民幣311.8百萬元。

截至2021年12月31日，本集團為銀行貸款和發行的銀行票據及信用證所質押的存款的賬面價值為人民幣485.5百萬元，本集團為發行的銀行票據及信用證所質押的定期存款的賬面價值為人民幣840.0百萬元。

除上述披露者外，本集團於截至2021年12月31日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

廠房處置

於2021年3月15日，本集團與獨立第三方訂立協議。根據協議本集團要處置位於成都市的本集團自有工業廠房，對價總計人民幣30,000,000元。進一步詳情，請參看於2021年3月15日登載的公司公告。

於2021年12月31日，廠房處置交易已完成。

重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計畫

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計畫。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「**全球發售**」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主機板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「**招股章程**」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網路。

截至2021年12月31日，本集團已按照招股章程所述的預期用途累計使用約全球發售所得款2,051百萬港元（其中產能擴充：608百萬港元；償還銀行貸款（主要是渣打銀行過橋貸款）：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網路：220百萬港元）。餘下所得款項約352百萬港元將按照本集團招股章程所載於未來1到5年內使用。

僱員及薪酬政策

截至2021年12月31日，本集團僱用合共2,769名(2020年12月31日：3,107名)全職員工。全職員工人數的下跌乃由於本集團優化員工數量所致。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

審閱未經審核合併年度業績

因近期COVID-19奧密克戎病毒在中國大陸和香港地區爆發，本集團截至2021年12月31日止年度之年度業績公告的審核程序受到嚴重影響。因此，從本公司中國境內各分支機構及辦事處收集審計證據需要更多的時間。本集團截至2021年12月31日止年度基於由大華馬施雲會計師事務所有限公司(「大華香港」)同意之財務資訊所編製的經審核年度業績將無法如期於年結日後3個月內發表。為了使本公司的股東及潛在投資者瞭解本集團的財務信息，董事會在本公告中列出了本集團截至2021年12月31日止年度的未經審核合併年度業績，該業績摘錄自最新的未經審核管理賬目。審核委員會(成員包括全體共3名獨立非執行董事，分別為胡家棟先生(審核委員會主席)、潘昭國先生及彭中輝先生)已與管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，已討論財務報告事項，包括審閱截至2021年12月31日止年度的未經審核財務報表。

進一步公告

完成審核程序後，本公司將會刊發有關(i)核數師同意的本公司截至2021年12月31日止經審核合併年度業績及與本公告所載未經審核合併年度業績比較的重大差異(如有)；(ii)本公司召開股東周年大會的日期；及(iii)為確定股東出席應屆股東周年大會並於會上投票的資格而暫停本公司辦理股份過戶登記手續的期間。

此外，如在完成審核程序過程中有其他重大進展，本公司將在必要時刊發進一步公告。本公司預計審計程序將於2022年5月31日或之前完成。

企業管治

本公司致力制訂良好企業管治守則及程式，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。2021年12月31日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2021年12月31日止年度期間一直遵守標準守則所規定的準則。

期末股息

董事會決定不派付截至2021年12月31日止年度的期末股息(2020年：無)。

購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2021年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據於本公告日期本集團獲得的公開資料及就董事所知，本集團於截至2021年12月31日止年度一直保持足夠公眾持股量。

核數師

畢馬威會計師事務所已辭任本公司核數師，自2021年12月20日起生效，原因為畢馬威會計師事務所與本公司未能就截至2021年12月31日止財政年度之年度審計的審計服務費達成共識。

根據審核委員會的推薦建議，董事會決議委任大華香港為本公司之新任核數師，自2021年12月20日起生效，以填補畢馬威會計師事務所辭任後出現之臨時空缺。大華香港將留任至應屆股東周年大會結束為止。

大華香港將任滿告退，惟符合資格並願續聘。本公司將於應屆股東周年大會上提呈重選大華馬施雲為本公司核數師的決議案。

除上文所披露者外，過去3年內並無有關本公司核數師之其他變動。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。

刊登年度報告

本未經審核合併年度業績公告刊登於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.yuandacn.com>。截至2021年12月31日止年度報將於審核程序完成後寄發予本公司股東並在適當時候於聯交所網站及本公司網站內刊登。

本公告所載有關本集團截至2021年12月31日止未經審核合併年度業績財務資料尚未經審核且未取得核數師同意。股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2022年3月31日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、劉福濤先生、馬明輝先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。