

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited

遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

**有關截至2021年12月31日止年度
未經審核合併年度業績公告的最新資料**

茲提述遠大中國控股有限公司(「本公司」，與其附屬公司合稱「本集團」)日期為2022年3月31日的公告(「未經審核公告」)，內容有關本集團截至2021年12月31日止年度之未經審核年度業績(「2021年度業績」)。本公告(「更新未經審核公告」)所用詞彙具有未經審核公告所述相同涵義。本公司之股東務請將更新未經審核公告與未經審核公告一併閱覽。

由於過去幾個月中國多個城市的嚴重疫情防控政策，完成2021年度業績的財務報告流程受到了不利影響。恢復工作後，集團加快了財務報告流程，管理層對2021年度業績的財務信息進行了後續調整。

更新未經審核公告中列出的未經審核財務信息基於本集團的最新管理賬目，未經本公司審核師同意，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。當獲悉未經審核的財務信息有任何重大調整時，本公司將作出適當的公告和披露。提醒股東和潛在投資者，更新未經審核公告中列出的未經審核財務信息可能會進行調整。股東及投資者在買賣本公司普通股份時務須謹慎行事。務請本公司股東及潛在投資者注意更新未經審核公告所披露之財務資料與未經審核公告內之財務資料相比下之差異。

因調整而對2021年度業績內容作出的變更載列如下：

合併損益表

截至2021年12月31日止年度

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

	附註	更新未經 審核公告 2021年 人民幣千元	未經審核公告 2021年 人民幣千元	調整 人民幣千元
收入	1	3,055,262	3,005,524	49,738
銷售成本	2	(2,629,465)	(2,448,377)	(181,088)
毛利		425,797	557,147	(131,350)
其他收入	3	50,788	87,051	(36,263)
銷售費用		(71,949)	(71,949)	—
行政開支	4	(363,706)	(442,519)	78,813
金融及合同資產及其他應收款之 預期信用損失	5	(879,704)	(51,104)	(828,600)
經營(虧損)／利潤		(838,774)	78,626	(917,400)
融資成本		(102,860)	(72,990)	(29,870)
稅前(虧損)／利潤		(941,634)	5,636	(947,270)
所得稅	6	(54,195)	7,666	(61,861)
年內(虧損)／利潤可分配予 本公司股東		<u>(995,829)</u>	<u>13,302</u>	<u>(1,009,131)</u>
每股(虧損)／盈利(人民幣分)				
— 基本及攤薄		<u>(16.04)</u>	<u>0.21</u>	<u>(16.25)</u>

合併損益及其他全面收益表
截至2021年12月31日止年度
(以人民幣為單位)

	附註	更新未經 審核公告 2021年 人民幣千元	未經審核公告 2021年 人民幣千元	調整 人民幣千元
期內(虧損)/利潤		(995,829)	13,302	(1,009,131)
期內其他全面收益(除稅及重新 分類調整後)				
其後可重新分類至損益的項目：				
— 換算的匯兌差額	7	47,075	25,580	21,495
期內全面收益總額可分配予 本公司股東		(948,754)	38,882	(987,636)

合併財務狀況表

於2021年12月31日

(以人民幣為單位)

		更新未經 審核公告 2021年 12月31日 人民幣千元	未經審核公告 2021年 12月31日 人民幣千元	調整 人民幣千元
	附註			
非流動資產				
物業、廠房及設備	8	313,176	354,028	(40,852)
使用權資產		221,034	221,034	—
投資物業		33,106	33,106	—
遞延稅項資產		349,623	369,112	(19,489)
		<u>916,939</u>	<u>977,280</u>	<u>(60,341)</u>
流動資產				
存貨	9	432,070	177,279	254,791
合同資產	10	1,580,502	1,849,218	(268,716)
貿易應收款及應收票據	11	1,583,507	2,252,289	(668,782)
按金、預付款及其他應收款	12	588,329	684,939	(96,610)
手頭現金及銀行存款	13	1,679,003	1,640,274	38,729
		<u>5,863,411</u>	<u>6,603,999</u>	<u>(740,588)</u>
流動負債				
貿易應付款及應付票據	14	1,824,425	1,688,521	135,904
合同負債		514,899	488,738	26,161
應計開支及其他應付款		1,870,021	1,895,217	(25,196)
銀行貸款		560,000	560,000	—
應付所得稅		241,356	216,781	24,575
保修撥備		38,973	38,973	—
		<u>5,049,674</u>	<u>4,888,230</u>	<u>161,444</u>
流動資產淨值		<u>813,737</u>	<u>1,715,769</u>	<u>(902,032)</u>
總資產減流動負債		<u>1,730,676</u>	<u>2,693,049</u>	<u>(962,373)</u>

	更新未經 審核公告 2021年 12月31日 人民幣千元	未經審核公告 2021年 12月31日 人民幣千元	調整 人民幣千元
	<i>附註</i>		
非流動負債			
銀行貸款	390,000	390,000	—
租賃負債	2,553	2,553	—
遞延所得稅負債	—	317	(317)
保修撥備	186,125	186,125	—
	<u>578,678</u>	<u>578,995</u>	<u>(317)</u>
淨資產	<u>1,151,998</u>	<u>2,114,054</u>	<u>(962,056)</u>
資本及儲備			
股本	519,723	519,723	—
儲備	632,275	1,594,331	(962,056)
總權益	<u>1,151,998</u>	<u>2,114,054</u>	<u>(962,056)</u>

附註：

1. 差異主要是由於下文附註2所述的成本調整而產生的按使用成本比例法隨著時間逐步確認的收入調整。
2. 差異主要是由於以下因素的綜合影響(1)項目發生成本的截止性調整；(2)根據截至2021年12月31日的未決訴訟的後續裁決產生的額外負債；(3)抵消集團內部交易的調整；及(4)將行政支出和其他收入重新分類為銷售成本。
3. 差異主要是由於將其他收入重新分類為銷售成本。
4. 差異主要是由於將行政開支重新分類為銷售成本。

5. 差異主要是由於管理層根據於未經審核公告日後獲得獨立估值師的評估報告草稿，對金融和合同資產及其他應收款預期信用損失的額外撥備進行了調整。
6. 差異主要是根據調整後的稅前利潤，對遞延所得稅資產的調整和應付所得稅的相應調整所致。
7. 差異主要是由於海外經營外匯換算產生的調整所致。
8. 差異主要是由於將與資產相關的政府補助與資產的帳面價值相互抵減。
9. 差異主要是由於將源自合同資產的在產品重新分類為存貨。
10. 差異主要是由於以下因素的綜合影響(1)預期信用損失的額外撥備的調整；(2)按使用成本比例法隨著時間逐步確認的收入的調整；及(3)貿易應收款、合同資產和存貨之間餘額的重新分類。
11. 差異主要是由於以下因素的綜合影響(1)預期信用損失的額外撥備的調整；及(2)按進度和開票報告確認的合同資產與合同負債之間餘額的重新分類。
12. 差異主要是由於以下因素的綜合影響(1)將從存款、預付款及其他應收款的定期存款重新分類手頭現金及銀行存款；及(2)抵消集團內部交易的調整。
13. 差異主要是由於將按金、預付款及其他應收款中的定期存款重新分類為手頭現金及銀行存款。
14. 差異主要是由於以下因素(1)預截至2021年12月31日，項目成本時間差異的截止調整；(2)根據截至2021年12月31日對未決訴訟的法律意見書的後續裁決，對額外應計負債進行調整；及(3)抵消集團內部交易的調整。

截至本公告之日，本集團截至2021年12月31日止年度合併財務報表的審核程序尚未完成。本公司預計，本公司將於2022年9月30日或之前公佈本集團截至2021年12月31日止年度的經審核年度業績。上述調整將在審核過程完成後，進一步解釋並反映在本集團截至2021年12月31日經審核的年度業績中。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2022年8月31日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、馬明輝先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。