

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited

遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2022年6月30日止6個月未經審核中期之業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止6個月(「報告期間」)之未經審核中期業績。本集團截至2022年6月30日止6個月之中期財務資料未經審核，惟已經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

本公告中包含的關於截至2021年12月31日財務年度財務資訊作為比較資訊不構成該財務年度本公司的法定年度合併財務報表。截至本公告之日，本集團截至2021年12月31日止年度合併財務報表的審核程序尚未完成。提醒股東和潛在投資者，本公告中包含的截至2021年12月31日財務年度的未經審核財務資訊可能會進行調整。如有任何調整，本公司將作出進一步公告。

財務摘要	截至2022年 6月30日止 6個月 (概約)	截至2021年 6月30日止 6個月 (概約)
收入(人民幣百萬元)	1,302.2	1,442.3
經調整毛利率(附註)	9.1%	19.3%
期內利潤可分配予本公司股東(人民幣百萬元)	4.7	6.2
經營活動所用之淨現金(人民幣百萬元)	(193.1)	(276.3)
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	0.08	0.10
建議每股中期股息(港仙)	無	無

附註：經調整毛利率列示毛利率經抵減貿易應收款及合同資產之減值損失後之結果。

合併損益表

截至2022年6月30日止6個月 — 未經審核

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

		截至6月30日止6個月	
		2022年	2021年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
收入	3	1,302,201	1,442,332
銷售成本		(1,169,454)	(1,155,223)
毛利		132,747	287,109
其他收入		8,336	23,507
銷售費用		(22,137)	(35,600)
行政開支		(163,918)	(211,802)
金融資產及合同資產之預期信用損失		(14,544)	(9,253)
經營(虧損)／利潤		(59,516)	53,961
融資收入／(成本)	4(a)	76,965	(35,026)
稅前利潤	4	17,449	18,935
所得稅	5	(12,723)	(12,690)
期內利潤可分配予			
本公司股東		4,726	6,245
每股盈利(人民幣分)			
– 基本及攤薄	6	0.08	0.10

合併損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止6個月 — 未經審核

(以人民幣為單位)

	截至6月30日止6個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
期內利潤	4,726	6,245
期內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
其後可重新分類至損益的項目：		
– 換算的匯兌差額	(2,668)	18,480
期內全面收益總額可分配予本公司股東	<u>2,058</u>	<u>24,725</u>

合併財務狀況表

於2022年6月30日 — 未經審核

(以人民幣為單位)

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		303,711	313,176
使用權資產		218,471	221,034
投資物業		33,153	33,106
遞延稅項資產		346,491	349,623
		<u>901,826</u>	<u>916,939</u>
流動資產			
存貨及其他合同成本		347,155	432,070
合同資產	7(a)	1,549,744	1,580,502
貿易應收款及應收票據	8	1,645,538	1,583,507
按金、預付款及其他應收款		630,520	588,329
手頭現金及銀行存款		959,558	1,679,003
		<u>5,132,515</u>	<u>5,863,411</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	9	1,604,710	1,824,425
合同負債	7(b)	463,565	514,899
應計開支及其他應付款		1,358,639	1,870,021
銀行貸款		970,000	560,000
應付所得稅		255,819	241,356
保修撥備		51,783	38,973
		<u>4,704,516</u>	<u>5,049,674</u>
流動資產淨值		<u>427,999</u>	<u>813,737</u>
總資產減流動負債		<u>1,329,825</u>	<u>1,730,676</u>

合併財務狀況表(續)

於2022年6月30日 — 未經審核

(以人民幣為單位)

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
非流動負債		
銀行貸款	—	390,000
租賃負債	4,506	2,553
保修撥備	171,263	186,125
	<u>175,769</u>	<u>578,678</u>
淨資產	<u>1,154,056</u>	<u>1,151,998</u>
資本及儲備		
股本	519,723	519,723
儲備	634,333	632,275
	<u>1,154,056</u>	<u>1,151,998</u>

附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 編製基準

本中期財務信息乃自未經審核中期財務報告中摘錄，該中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，包括遵照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒布的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

中期財務資訊乃根據2021年度採納之相同會計政策而編製，惟預期將於2022年度財務報表反映的會計政策變動除外。此等會計政策任何變動詳情載於附註2。

截至2020年及2021年12月31日，由於疫情爆發以及房地產市場行業的波動和低迷，該集團一直處於虧損狀態。截至2022年6月30日，本集團有手頭現金和銀行存款人民幣959,558,000元，而該集團1年內到期或按要求的銀行貸款人民幣970,000,000元。如果本集團不能從未來運營和／或其他來源產生足夠的現金流，則無法償還全部到期債務。

為此，本公司董事已確定了解決集團流動性需求的舉措，其包括以下內容：

- 本集團通過加快進度開票及應收賬款回收，與供應商就付款條件進行談判，以及減少運營費用以持續改善其經營現金流；及
- 集團繼續與各銀行進行協商，包括但不限於：
 - (i) 銀行貸款到期後的續期；和／或
 - (ii) 本集團額外的銀行貸款的提供。

根據管理層編製的本集團現金流量預測，並假設上述舉措皆落實，本公司董事會認為，本集團將擁有足夠的資金滿足在報告期結束後至少十二個月內到期的負債償還需求。因此，本公司董事會認為以持續經營為基礎編製中期財務信息是適當的。倘本集團未能繼續按持續經營基準營運，則須作出調整以撇減資產價值至其可收回金額，就可能產生之任何未來負債計提撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。該等調整的影響並無於本中期財務信息反映。

2 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒布以下於本集團當期會計期間首次生效的多項國際財務報告準則的修訂：

- 國際會計準則第16號(修訂本)，物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
- 國際會計準則第37號(修訂本)，撥備、或然負債及或然資產：虧損合約－履行合約的成本
- 國際財務報告準則第3號(修訂本)，企業合併「概念框架之提述」
- 2018至2020年國際財務報告準則之年度改進

有關變動對本集團於本公告所載本期間業績及財務狀況的編製或呈報方式並無構成重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3 收入及分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以組成以下可呈報經營分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(a) 收入分析

本集團所有收入來自建築合同。本集團的大部分收入是隨著時間推移而確認的。按客戶收入確認的時間以及地理位置劃分的客戶合同收入分析載列如下：

	截至6月30日止6個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內客戶合同產生的收入		
於一段時間內	1,301,717	1,398,643
於某個時間點	484	43,689
	<u>1,302,201</u>	<u>1,442,332</u>
按客戶地理位置劃分		
中國內地	461,154	598,875
英國	382,121	259,317
澳洲	251,155	107,537
美國	16,682	181,584
其他	191,089	295,019
	<u>841,047</u>	<u>843,457</u>
	<u>1,302,201</u>	<u>1,442,332</u>

(b) 分部業績

就評估分部表現及在分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績：

用於呈報分部業績的方法為「經調整毛利」（即扣除貿易應收款及合同資產的減值虧損後之毛利）。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2022年及2021年6月30日止6個月，並無出現分部間的重大收入。本集團的其他營運開支（如銷售及行政開支、其他金融資產的減值損失及融資成本）並未於獨立分部下計算。

本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2022年及2021年6月30日止6個月，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	截至2022年6月30日止6個月		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>461,154</u>	<u>841,047</u>	<u>1,302,201</u>
可申報分部經調整毛利	<u>26,445</u>	<u>91,758</u>	<u>118,203</u>
	截至2021年6月30日止6個月		
	國內 人民幣千元	國內 人民幣千元	國內 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>598,875</u>	<u>843,457</u>	<u>1,442,332</u>
可申報分部經調整毛利	<u>132,740</u>	<u>145,406</u>	<u>278,146</u>

(c) 可呈報分部損益的對賬

	截至6月30日止6個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
可申報分部經調整毛利	118,203	278,146
其他收入	8,336	23,507
銷售費用	(22,137)	(35,600)
行政開支	(163,918)	(211,802)
其他金融資產之預期信用損失	-	(290)
融資收入／(成本)	76,965	(35,026)
稅前利潤	<u>17,449</u>	<u>18,935</u>

4 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資(收入)／成本：

	截至6月30日止6個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
借貸利息	43,398	49,188
租賃負債利息	266	193
銀行手續費及其他融資成本	6,934	9,297
總借貸成本	50,598	58,678
利息收入	(17,719)	(14,646)
外匯(收益)／虧損淨額	(102,747)	37,281
遠期外匯合約收益淨額	(7,097)	(46,287)
	<u>(76,965)</u>	<u>35,026</u>

(b) 員工成本：

	截至6月30日止6個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	216,297	260,093
向界定供款退休計劃供款	17,591	20,097
	<u>233,888</u>	<u>280,190</u>

(c) 其他項目：

	截至6月30日止6個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
折舊及攤銷		
– 自有物業、廠房及設備	14,029	15,820
– 使用權資產	13,843	15,542
– 投資物業	600	600
出售物業、廠房及設備的收益淨額	(33)	(13,266)
研發成本	23,386	38,129
保修撥備增加	25,240	25,458
存貨成本	1,169,454	1,155,223

5 所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
即期稅項：		
– 於各自司法權區計提企業所得稅撥備	10,508	5,182
遞延稅項：		
– 暫時差額的產生及撥回	2,215	7,508
	<u>12,723</u>	<u>12,690</u>

本公司及於香港註冊成立的本集團附屬公司於截至2022年6月30日止6個月須按16.5% (截至2021年6月30日止6個月：16.5%) 的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及於香港註冊成立的本集團附屬公司於截至2022年6月30日止6個月概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備 (截至2021年6月30日止6個月：人民幣零元)。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬維京群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於中國成立的本集團附屬公司於截至2022年6月30日止6個月須按25%的稅率繳納中國企業所得稅 (截至2021年6月30日止6個月：25%)。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國 (包括香港)、開曼群島及英屬維京群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2022年6月30日止6個月內按8.5%至30%不等的所得稅率繳納所得稅 (截至2021年6月30日止6個月：8.5%至30%)。

本集團其中一家於中國成立的附屬公司已作為高新技術企業繳納稅項，故截至2022年6月30日止6個月享有15% (截至2021年6月30日止6個月：15%) 的中國企業所得稅優惠稅率。除享有中國企業所得稅優惠稅率之外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的100% (截至2021年6月30日止6個月：75%) 加計扣除金額。

釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理的判斷。本集團評估各項交易的稅務影響，並計提相應的稅項撥備。當該等交易的最終稅項結果與初始記錄的數額有出入時，有關差額將影響有關釐定年度稅項撥備。

6 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利

截至2022年6月30日止6個月每股基本盈利根據本公司股東應佔盈利人民幣4,726,000元(截至2021年6月30日止6個月：盈利人民幣6,245,000元)及於中期期間已發行加權平均數6,208,734,000股普通股(截至2021年6月30日止6個月：6,208,734,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2022年及2021年6月30日止6個月概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

7 合同資產及合同負債

(a) 合同資產

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
合同資產		
建築合同下履約產生	2,372,940	2,363,737
減：虧損撥備	(823,196)	(783,235)
	<u>1,549,744</u>	<u>1,580,502</u>

(b) 合同負債

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
合同負債		
建築合同		
– 履約前開出賬單	<u>463,565</u>	<u>514,899</u>

8 貿易應收款及應收票據

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
– 第三方	3,276,836	3,230,692
– 受控股股東控制的公司	167,363	164,061
	<u>3,444,199</u>	<u>3,394,753</u>
合同工程應收票據	<u>96,114</u>	<u>107,103</u>
銷售材料貿易應收款：		
– 第三方	10,746	5,405
– 受控股股東控制的公司	2,289	1,720
	<u>13,035</u>	<u>7,125</u>
	<u>3,553,348</u>	<u>3,508,981</u>
減：虧損撥備	<u>(1,907,810)</u>	<u>(1,925,474)</u>
按攤銷成本計量的金融資產	<u><u>1,645,538</u></u>	<u><u>1,583,507</u></u>

9 貿易應付款及應付票據

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
應付以下的購買存貨貿易：		
– 第三方	881,904	1,003,156
– 受控股股東控制的公司	1,998	5,667
	<u>883,902</u>	<u>1,008,823</u>
應付分包商貿易應付款	600,357	621,489
應付票據	120,451	194,113
	<u>1,604,710</u>	<u>1,824,425</u>
按攤銷成本計量的金融負債	<u><u>1,604,710</u></u>	<u><u>1,824,425</u></u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

10 股息

(a) 股息歸屬於中期期間的應付本公司股東股息

本公司董事並不建議就截至2022年6月30日止6個月派付中期股息(截至2021年6月30日止6個月：零港元)。

(b) 於中期期間已批准並歸屬於以前財政年度的應付本公司股東股息

概無以前財政年度的末期股息於截至2022年6月30日止6個月獲批准(截至2021年6月30日止6個月：零港元)。

11 或然負債

(a) 已發出擔保

於2022年6月30日，本集團已發出下列擔保：

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>703,441</u>	<u>749,875</u>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司（「瀋陽遠大」）及遠大鋁業工程（印度）私人有限公司（「遠大印度」）共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及遠大印度不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於2016年9月30日，原訟法庭已判瀋陽遠大及遠大印度勝訴及根據該判決，此前分包商須向瀋陽遠大及遠大印度支付損失金額81.8百萬印度盧比（約等於人民幣7.0百萬元）加應計利息。

此前分包商與瀋陽遠大及遠大印度其後提出上訴，而於本公告日期，訴訟正於德裏Hon'ble高等法院審理。倘瀋陽遠大及遠大印度被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比（約等於人民幣119.9百萬元）加應計利息。瀋陽遠大及遠大印度否認有關此前分包商提出的上訴，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大及／或遠大印度敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

- (ii) 除於附註11(b)(i)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。於本公告日期，上述訴訟及仲裁正由法院及仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額最高約達人民幣121.9百萬元，其中已計提人民幣15.2百萬元，於2022年6月30日集團銀行賬戶中人民幣25.1百萬元已因法律訴訟被法院凍結。本公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就該等訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴。

(c) 應付或然補償

於2016年7月，據報告，本集團供應的澳洲兩個建築項目的若干建築材料被發現含有石棉。本集團正與有關機構合作調查所報告案件的原因。於本公告日期，於本集團建造的其他項目中並未發現石棉且於澳洲國內並無針對本集團的相關法律行動。由於調查尚未完成及總包商對本集團提起的申索尚未量化，本公司董事不能可靠估計被發現含有石棉的項目的維修成本及潛在補償。因此，並無就此作出撥備。

12 新冠肺炎疫情的影響及地緣政治緊張局勢加劇

自2020年初以來的新冠肺炎疫情以及近期事態引起的加劇的地緣政治緊張局勢給集團的經營環境帶來了更多的不確定性，並影響了集團的經營和財務狀況。截至2022年6月30日止6個月內，由於疫情爆發，某些城市的預防和控制措施包括居家辦公、流動限制和隔離。而本集團位於這些城市的項目也於此期間因這些措施而進度延遲。

儘管中國大陸起初的新冠肺炎疫情逐步減緩，但為了預防新冠肺炎的變種，各種出行限制以及防治措施仍在實施中。此外，由於全球近期發生的事件引起的地緣政治緊張局勢的加劇，隨著事態的發展將會給世界經濟帶來額外的不確定性。本集團一直密切監察新冠肺炎發展對本集團業務的影響，並制定和審核應變措施。本公司董事確定這些應急措施包括但不限於評估生產裝置的準備情況，重新評估幕牆系統項目的進度，重新評估集團現有供應商原材料庫存的充分性和適宜性，擴大集團的供應商基礎，以便與客戶就可能延遲交貨時間表進行談判，加強對集團客戶業務環境的監控，並通過加快債務人結算和與供應商就延期付款進行談判來改善集團的現金管理。本集團會隨著事態的發展不時的改進應急措施。

就本集團業務而言，新冠肺炎疫情的防疫措施以及地緣政治會導致幕牆系統建設的生產和交付將進一步推遲，但本公司董事認為，當情況恢復正常後，本集團加快生產／施工進度，可減少上述影響。此外，新冠肺炎疫情還對集團債務人的還款能力和總承包商推進建設的意願產生影響，進而導致應收賬款和／或合同資產發生額外減值損失，未來信用風險可能繼續增加。

業務回顧

概況

2022年上半年，全球經濟仍然充滿挑戰與不確定性。儘管疫苗覆蓋率有所增加，但新冠病毒依然常態散點爆發。回顧期內，許多國家的新冠隔離和限制政策已大幅放寬，逐漸恢復了商業信心。

中國大陸，根據中國國家統計局公佈的數據，2022年上半年中國國內生產總值人民幣562,642億元，同比增長2.5%。為確保經濟復甦，中央政府提供寬鬆的貨幣政策及必要的財政刺激措施。

截至2022年6月30日止6個月，本集團的本公司股東應佔利潤人民幣4.7百萬元(截至2021年6月30日止6個月：利潤約人民幣6.2百萬元)，較去年同期減少約人民幣1.5百萬元或24.3%。

新承接工程(含增值稅)

截至2022年6月30日止6個月，本集團的新承接工程總值約人民幣1,259.5百萬元(截至2021年6月30日止6個月：約人民幣1,547.7百萬元)，較去年同期減少約人民幣288.2百萬元或18.6%。減少主要原因為本集團採納更審慎的經營策略，避免現金流因受新冠疫情影響的客戶所產生的信用風險。

未完工合同

截至2022年6月30日，本集團的未完工合同金額約人民幣12,810.4百萬元(2021年6月30日：約人民幣12,545.4百萬元)，較去年同期減少約人民幣265.0百萬元或2.1%，足以為本集團未來2-3年的發展提供有力支撐。

業務展望

於2022年下半年，預計許多國家可能採取適當措施、寬鬆的貨幣政策以及財政刺激措施，以應對在經濟下滑的情況下支持經濟復甦。在中國內地，隨著疫情已受到控制，中央政府將繼續提供寬鬆的貨幣政策及財政刺激措施以支持經濟增長，預期經濟將繼續穩步增長。政府將對經濟十分重要的房地產市場制定適當的支持措施以舒緩低迷的房地產市場。房地產市場將逐步復甦，長遠仍然相對穩健。

本集團對世界經濟和市場總體形勢保持信心及謹慎。本集團將會持續深耕工程建設、運營管理、安全與環境管理、科技創新等方面，強化本集團業務戰略與競爭優勢並在市場中尋找可持續發展的機會，以實現進一步提高長期股東回報。

財務回顧

營業收入

截至2022年6月30日止6個月，本集團的營業收入約人民幣1,302.2百萬元(截至2021年6月30日止6個月：約人民幣1,442.3百萬元)，較去年同期減少約人民幣140.1百萬元或9.7%，主要是由於中國境內的新冠疫情影響。其中：

1. 截至2022年6月30日止6個月，本集團的國內收入約人民幣461.2百萬元(截至2021年6月30日止6個月：約人民幣598.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣137.7百萬元或23.0%，佔整體收入約35.4%；及
2. 截至2022年6月30日止6個月，本集團的海外收入約人民幣841.0百萬元(截至2021年6月30日止6個月：約人民幣843.5百萬元)，較去年同期減少約人民幣2.4百萬元或0.3%，佔整體收入約64.6%。

銷售成本

截至2022年6月30日止6個月，本集團的銷售成本約人民幣1,169.5百萬元(截至2021年6月30日止6個月：約人民幣1,155.2百萬元)，較去年同期增加約人民幣14.2百萬元或1.2%。

調整後毛利率

截至2022年6月30日止6個月，本集團經調整毛利率為約9.1%(截至2021年6月30日止6個月：約19.3%)，比去年同期減少了約10.2個百分點。主要原因是受新冠疫情影響。其中：

1. 截至2022年6月30日止6個月，國內經調整毛利率為約5.7%(截至2021年6月30日止6個月：約22.2%)，較去年同期減少了約16.5個百分點；及

2. 截至2022年6月30日止6個月，海外經調整毛利率為約10.9%（截至2021年6月30日止6個月：約17.2%），較去年同期減少了約6.3個百分點。

其他收入

其他收入主要包括政府補助及租賃收入、提供維修及保養服務、銷售原材料的淨收益及出售物業、廠房及設備和土地使用權的淨收益。

截至2022年6月30日止6個月，本集團的其他收入約人民幣8.3百萬元（截至2021年6月30日止6個月：約人民幣23.5百萬元），較去年同期減少約人民幣15.2百萬元或64.5%。本集團其他收入的減少，主要由於報告期處置物業、廠房及設備和土地使用權的淨收益減少所致。

銷售費用

截至2022年6月30日止6個月，本集團的銷售費用約人民幣22.1百萬元（截至2021年6月30日止6個月：約人民幣35.6百萬元），較去年同期減少約人民幣13.5百萬元或37.8%，佔營業收入的比例為約1.7%（截至2021年6月30日止6個月：2.5%）。

行政開支

截至2022年6月30日止6個月，本集團的行政開支約人民幣163.9百萬元（截至2021年6月30日止6個月：約人民幣211.8百萬元），較去年同期減少約人民幣47.9百萬元或22.6%，佔營業收入的比例為約12.6%（截至2021年6月30日止6個月：14.7%）。

融資收入／（成本）

截至2022年6月30日止6個月，本集團錄得融資收入約人民幣77.0百萬元（截至2021年6月30日止6個月：融資成本約人民幣35.0百萬元），佔營業收入的比例為5.9%（截至2021年6月30日止6個月：2.4%）。主要原因是確認的匯兌項目淨收益增加。

流動資產淨值及財務資源

截至2022年6月30日，本集團的流動資產淨值約人民幣428.0百萬元（2021年12月31日：約人民幣813.7百萬元），較去年同期減少約人民幣385.7百萬元或23.2%。

截至2022年6月30日，本集團的手頭現金及銀行存款約人民幣959.6百萬元(2021年12月31日：約人民幣1,679.0百萬元)，較去年同期減少約人民幣719.4百萬元或42.8%，主要以人民幣、美元及英鎊計值。

銀行貸款及負債比率

截至2022年6月30日，本集團的銀行貸款總額約人民幣970.0百萬元(2021年12月31日：約人民幣950.0百萬元)，較去年同期增加約人民幣20.0百萬元或2.1%。

本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為80.5%(2021年12月31日：82.5%)。

應收賬款周轉天數

應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及合同資產淨額(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以181/365天計算。截至2022年6月30日止6個月，本集團的應收賬款周轉天數約374天(截止2021年12月31日止年度：約386天)，較去年同期減少約12天或3.1%。

存貨及合同成本

本集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

截至2022年6月30日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣347.2百萬元(2021年12月31日：約人民幣432.1百萬元)，較去年同期減少約人民幣84.9百萬元或19.7%。

資本支出

截至2022年6月30日止6個月，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣2.6百萬元(截至2021年6月30日止6個月：約人民幣1.8百萬元)，較去年增加約人民幣0.8百萬元或44.7%，主要是建設廠房和機器設備的支出。

外匯風險

本集團的海外專案主要以美元、英鎊和新加坡元結算。為對沖外匯風險，本集團訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2022年6月30日的或然負債刊載於附註11。

資產抵押

截至2022年6月30日，本集團的銀行貸款約人民幣690.0百萬元以物業、廠房和設備，以及土地使用權做抵押，總帳面價值約為人民幣362.2百萬元。

截至2022年6月30日，本集團用於擔保銀行貸款、銀行票據、信用證和擔保函以及其他借款的手頭現金及銀行存款為人民幣631.3百萬元。

除上述披露者外，本集團於截至2022年6月30日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「**全球發售**」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主機板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「**招股章程**」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和行銷網路。

截至2022年6月30日，本集團累計使用約全球發售所得款2,061百萬港元（其中產能擴充：618百萬港元；償還銀行貸款（主要是渣打銀行過橋貸款）：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充行銷網路：220百萬港元）。餘下所得款項約342百萬港元將按照本集團招股章程及補充招股章程所載於未來1到5年內使用。

僱員及薪酬政策

截至2022年6月30日，本集團僱用合共2,646名（2021年12月31日：2,804名）全職員工。全職員工人數的下跌乃由於本集團優化員工數量所致。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

審核委員會及財務報表審閱

本公司已遵守上市規則所載規定設立擁有書面職權範圍之審核委員會，以審閱及監督本集團之財務報告程序、風險管理及內部監控系統。審核委員會由三名獨立非執行董事，即胡家棟先生（審核委員會主席）、潘昭國先生及彭中輝先生。

審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止6個月之未經審核綜合中期財務資料。審核委員會信納未經審核中期財務資料乃按照適用會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出相關充足披露。

企業管治

本公司致力制訂良好企業管治守則及程序，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。截至2022年6月30日止6個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2022年6月30日止6個月期間一直遵守標準守則所規定的準則。

中期股息

董事會決定不派付截至2022年6月30日止6個月的中期股息（截至2021年6月30日止6個月：無）。

購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2022年6月30日止6個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。在未來，本集團將繼續務實經營，在逆境中繼續改善盈利水準，爭取為本集團股東及投資者呈獻豐厚回報。

刊登中期業績及中期報告

本業績公告登載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本集團網站 (<http://www.yuandacn.com>)。截至2022年6月30日止6個月報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2022年8月31日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、馬明輝先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。