

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited
遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2013年12月31日止年度之業績公布

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2013年12月31日止年度(「報告期間」)之經審核合併業績。

財務摘要

	2013年	2012年	變動百分比
營業額(百萬人民幣)	10,872.4	11,844.6	(8.2%)
毛利率	12.5%	16.5%	(4.0%)
本公司股東應佔溢利(百萬人民幣)	104.4	438.5	(76.2%)
經營活動產生之淨現金(百萬人民幣)	549.3	201.6	>100.0%
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	1.68	7.06	(76.2%)
建議每股末期股息(港仙)	8.0	4.0	100.0%

合併損益表

截至2013年12月31日止年度

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

	附註	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
營業額	5	10,872,404	11,844,578
銷售成本		(9,512,152)	(9,886,757)
毛利	5(b)	1,360,252	1,957,821
其他收入		36,615	16,031
其他淨收入		8,648	5,576
銷售費用		(176,781)	(256,445)
行政開支		(1,036,034)	(1,161,984)
經營利潤		192,700	560,999
融資成本	6(a)	(160,019)	(131,543)
稅前利潤	6	32,681	429,456
所得稅	7	(5,133)	(51,546)
年內利潤		<u>27,548</u>	<u>377,910</u>
以下人士應佔：			
本公司股東		104,367	438,491
非控股權益		(76,819)	(60,581)
年內利潤		<u>27,548</u>	<u>377,910</u>
每股盈利(人民幣分)			
— 基本及攤薄	8	<u>1.68</u>	<u>7.06</u>

合併損益及其他全面收益表
截至2013年12月31日止年度
(以人民幣為單位)

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
年內利潤	27,548	377,910
年內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
其後可重新分類至損益的項目：		
– 換算為呈列貨幣的匯兌差額	72,357	(1,883)
– 現金流量對沖：		
對沖儲備變動淨額	27,473	1,040
年內其他全面收益	99,830	(843)
年內全面收益總額	127,378	377,067
以下人士應佔：		
本公司股東	206,573	439,302
非控股權益	(79,195)	(62,235)
年內全面收益總額	127,378	377,067

合併財務狀況表
於2013年12月31日
(以人民幣為單位)

	附註	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		829,175	842,930
預付租金		597,338	602,914
遞延稅項資產		237,903	214,930
		<u>1,664,416</u>	<u>1,660,774</u>
流動資產			
存貨		417,325	485,297
應收客戶合同工程總額	9	5,152,193	4,954,134
貿易應收款及應收票據	10	2,843,223	2,494,479
按金、預付款及其他應收款		583,567	493,134
現金及現金等價物		3,273,800	2,132,343
		<u>12,270,108</u>	<u>10,559,387</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	11	4,275,207	3,896,868
應付客戶合同工程總額	9	1,310,610	1,090,045
預收款項		202,783	136,536
應計開支及其他應付款		626,220	641,669
銀行貸款		2,933,153	1,801,990
應付所得稅		190,963	190,373
保修撥備		53,977	36,856
		<u>9,592,913</u>	<u>7,794,337</u>
流動資產淨值		<u>2,677,195</u>	<u>2,765,050</u>
總資產減流動負債		<u>4,341,611</u>	<u>4,425,824</u>

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
非流動負債		
銀行貸款	130,000	150,000
遞延稅項負債	1,768	1,461
保修撥備	103,107	79,151
	<u>234,875</u>	<u>230,612</u>
淨資產	<u>4,106,736</u>	<u>4,195,212</u>
資本及儲備		
股本	519,723	519,723
儲備	3,781,681	3,790,962
本公司股東應佔總權益	<u>4,301,404</u>	<u>4,310,685</u>
非控股權益	<u>(194,668)</u>	<u>(115,473)</u>
總權益	<u><u>4,106,736</u></u>	<u><u>4,195,212</u></u>

附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 公司資料

遠大中國控股有限公司(「本公司」)於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的合併財務報表包含本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

2 合規聲明

此等財務報表乃根據所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，其集合條款包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋以及香港公司條例的披露規定而編製。此等財務報表亦符合聯交所證券上市規則的適用披露條文。本集團採取的重大會計政策載於下文。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂及經修訂的國際財務報告準則，此等準則將於本集團及本公司當前的會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前及過往會計期間的會計政策變動已反映於此等財務報表，有關資料載列於附註4。

3 財務報表的編製基準

截至2013年12月31日止年度的合併財務報表包括本集團的資料。

編製財務報表以歷史成本為計量基準，惟衍生金融工具乃按其公允價值列賬。

財務報表乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃按過往經驗及多項其他相信按情況下屬於合理的因素得出，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認(倘該修訂僅影響該期間)或於修訂期間及未來期間確認(倘該修訂影響當前及未來期間)。

4 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈多項新訂的國際財務報告準則及對國際財務報告準則的修訂，於本集團及本公司的本會計期間首次生效。其中，下列變動乃與本集團財務報表有關：

- 國際會計準則第1號的修訂，*財務報表呈列－呈列其他全面收益項目*
- 國際財務報告準則第10號，*合併財務報表*
- 國際財務報告準則第12號，*於其他實體權益之披露*
- 國際財務報告準則第13號，*公允價值計量*
- 國際財務報告準則第7號的修訂－*披露－抵銷金融資產及金融負債*

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。採納新訂或經修訂國際財務報告準則影竹響的討論如下。

國際會計準則第1號的修訂，財務報表呈列－呈列其他全面收益項目

修訂規定有關實體須將於日後符合若干條件時可被重新分類至損益的其他全面收益項目與永不會被重新分類至損益的其他全面收益項目分開呈列。本集團於此等財務報表呈列的其他全面收益已相應作出修改。此外，本集團已在此等財務報表中選擇使用修訂引進的新標題「損益表」和「損益及其他全面收益表」。

國際財務報告準則第10號，合併財務報表

國際財務報告準則第10號取代有關編製合併財務報表的國際會計準則第27號*合併及獨立財務報表*及常務詮釋委員會第12號*合併－特殊目的實體的規定*。國際財務報告準則第10號引入單一控制模式，以釐定被投資方應否予以合併處理，而焦點集中於有關實體是否有權控制被投資方，參與被投資方業務所得可變動回報的風險承擔或權利，以及運用權力影響該等回報金額的能力。

因採納國際財務報告準則第10號，本集團已改變其釐定是否有權控制被投資方的會計政策。採納國際財務報告準則第10號不會改變就本集團於2013年1月1日參與其他實體業務已達成的任何控制定論。

國際財務報告準則第12號，於其他實體權益之披露

國際財務報告準則第12號將所有有關實體於附屬公司、合營安排、聯營公司及未合併結構實體的權益的披露規定概括為單一準則。國際財務報告準則第12號規定的披露範圍普遍較之前相關準則所規定者更為廣泛。

國際財務報告準則第13號，公允價值計量

國際財務報告準則第13號以單一公允價值指引來源取代現行個別國際財務報告準則之指引。國際財務報告準則第13號亦包含計量金融工具及非金融工具的公允價值之全面披露規定。採納國際財務報告準則第13號對本集團資產及負債之公允價值計量並無任何重大影響。

國際財務報告準則第7號的修訂－披露－抵銷金融資產及金融負債

有關修訂就抵銷金融資產及金融負債引入新披露規定。該等新披露規定適用於就根據國際會計準則第32號金融工具：呈列而抵銷的所有已確認金融工具，以及受可強制執行主淨額結算安排或涵蓋類似金融工具及交易的類似協議所規限的已確認金融工具，而無論該等金融工具是否根據國際會計準則第32號抵銷。

由於本集團並無抵銷金融工具，亦無訂立須遵守國際財務報告準則第7號的披露規定的主淨額結算安排或類似協議，故採納該等修訂不會對財務報表造成影響。

5 營業額及分部報告

(a) 營業額

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

營業額指來自設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統的合同收入。

本集團的客戶基礎多元化。概無與客戶進行的交易佔本集團截至2013年及2012年12月31日止年度的營業額超過10%。

有關本集團主要業務的進一步詳情披露如下。

(b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務。按照與就資源分配及表現評估向本集團最高行政管理人員內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下六個可申報分部：東北、華北、華東、華西、華南及海外。概無將任何經營分部合併以構成下列可申報分部。

- 東北：由在中華人民共和國（「中國」）東北地區進行的建築合同組成，包括遼寧省、吉林省、黑龍江省、山東省、河南省及內蒙古自治區。
- 華北：由在中國北部地區進行的建築合同組成，包括河北省、山西省、北京市及天津市。
- 華東：由在中國東部地區進行的建築合同組成，包括江蘇省、浙江省、安徽省、江西省及上海市。

- 華西：由在中國西部及西北部地區進行的建築合同組成，包括四川省、雲南省、貴州省、湖北省、陝西省、寧夏回族自治區、甘肅省、青海省、新疆維吾爾自治區及重慶市。
- 華南：由在中國南部地區進行的建築合同組成，包括廣東省、湖南省、福建省、海南省及廣西壯族自治區。
- 海外：由在中國境外進行的建築合同組成。

(i) 分部業績、資產及負債

鑒於幕牆系統行業的競爭愈來愈激烈，故管理層認為更應注意本集團各分部內建築工程的盈利能力及現金流量。因此，本集團更集中管理財務部門，亦於各分部間配置本集團的固定資產及相關租賃預付款項以在集團層面提高效率。因此，於2013年，若干向本集團最高級管理行政管理層內部呈報的資料已就資源分配及表現評估的目的而有所改變。因此，用於報告分部業績的計量方式已由先前的「經調整EBITDA」(即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的經調整盈利」)改為毛利，而分部資產亦已更改以剔除物業、廠房及設備及租賃預付款項的金額。比較數字經已調整，使之與本年度的分部呈報一致。

本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績、資產及負債：

除物業、廠房及設備以及預付租金、遞延稅項資產及若干其他公司資產外，分部資產包括所有資產。分部負債包括貿易應付款及應付票據、應付客戶合同工程總額、預收款項、應計開支及其他應付款以及該等分部直接管理的保修撥備。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2013年及2012年12月31日止年度，並未錄得任何重大的分部間銷售。本集團的其他營運開支(如銷售及行政開支及融資成本)，以及非流動資產(包括物業、廠房及設備及租賃預付款項)並未於獨立分部下計算。因此，未有呈報有關資本開支、利息收入及融資成本的資料。

截至2013年及2012年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	2013年						
	東北 人民幣千元	華北 人民幣千元	華東 人民幣千元	華西 人民幣千元	華南 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入 及可申報分部收入	<u>2,271,568</u>	<u>1,626,211</u>	<u>2,438,917</u>	<u>694,004</u>	<u>1,421,363</u>	<u>2,420,341</u>	<u>10,872,404</u>
可申報分部毛利／(毛虧)	<u>492,139</u>	<u>289,189</u>	<u>497,988</u>	<u>45,274</u>	<u>219,371</u>	<u>(183,709)</u>	<u>1,360,252</u>
可申報分部資產	<u>2,423,611</u>	<u>1,347,030</u>	<u>2,503,711</u>	<u>1,039,787</u>	<u>1,282,960</u>	<u>2,443,454</u>	<u>11,040,553</u>
可申報分部負債	<u>1,134,268</u>	<u>877,622</u>	<u>1,687,216</u>	<u>650,568</u>	<u>807,935</u>	<u>1,634,474</u>	<u>6,792,083</u>
	2012年						
	東北 人民幣千元	華北 人民幣千元	華東 人民幣千元	華西 人民幣千元	華南 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入 及可申報分部收入	<u>2,074,135</u>	<u>1,704,902</u>	<u>1,972,077</u>	<u>1,039,655</u>	<u>1,233,640</u>	<u>3,820,169</u>	<u>11,844,578</u>
可申報分部毛利	<u>469,897</u>	<u>300,855</u>	<u>405,471</u>	<u>142,233</u>	<u>201,884</u>	<u>437,481</u>	<u>1,957,821</u>
可申報分部資產	<u>1,936,314</u>	<u>1,207,919</u>	<u>2,223,318</u>	<u>1,102,264</u>	<u>991,959</u>	<u>2,567,165</u>	<u>10,028,939</u>
可申報分部負債	<u>1,065,297</u>	<u>811,356</u>	<u>1,294,776</u>	<u>704,969</u>	<u>811,523</u>	<u>1,533,934</u>	<u>6,221,855</u>

(ii) 可申報分部資產及負債的調節表

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
資產		
可申報分部資產	11,040,553	10,028,939
物業、廠房及設備	829,175	842,930
預付租金	597,338	602,914
遞延稅項資產	237,903	214,930
未分配總部及公司資產	1,677,495	1,008,435
分部間及分部與總部間應收款對銷	(447,940)	(477,987)
	<hr/>	<hr/>
合併總資產	13,934,524	12,220,161
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
負債		
可申報分部負債	6,792,083	6,221,855
銀行貸款	3,063,153	1,951,990
應付所得稅	190,963	190,373
遞延稅項負債	1,768	1,461
未分配總部及公司負債	227,761	137,257
分部間及分部與總部間應付款對銷	(447,940)	(477,987)
	<hr/>	<hr/>
合併總負債	9,827,788	8,024,949
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團(i)來自外部客戶的收入及(ii)物業、廠房及設備以及預付租金(「指定非流動資產」)的地理位置的資料。客戶的地理位置乃根據進行建築合同的地點劃分。就海外工程合約而言，本集團進一步按地區劃分客戶，而本集團於地區內各個國家的市場滲透率及行業慣例均具類似性質。截至2013及2012年12月31日止年度，概無個別國家產生於建造合同的收益佔本集團營業額10%以上，因此，管理層認為現時的客戶地區分類屬充足。由於向本集團最高級管理行政管理層內部呈報的分部資料的方式已經改變，故指定非流動資產的地理位置已改為根據資產的實際地點劃分。

(i) 本集團來自外部客戶的收入：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
中國(不包括香港及澳門)(註冊地)	8,452,063	8,024,409
歐洲地區	735,430	637,657
澳洲地區	615,843	946,005
遠東地區	342,505	877,632
中東地區	321,727	1,074,209
美洲地區	309,105	219,841
其他地區	95,731	64,825
	<u>10,872,404</u>	<u>11,844,578</u>

(ii) 本集團的指定非流動資產：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
中國(不包括香港及澳門)(註冊地)	1,400,341	1,414,105
海外	26,172	31,739
	<u>1,426,513</u>	<u>1,445,844</u>

6 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行墊款及其他借貸的利息	161,002	118,199
銀行收費及其他融資成本	29,297	32,425
總借貸成本	190,299	150,624
利息收入	(12,263)	(11,983)
外匯虧損淨額	86,874	7,664
遠期外匯合同：		
現金流量對沖，自權益重新分類	(104,891)	(14,762)
	<u>160,019</u>	<u>131,543</u>

於截至2013年12月31日止年度並無借貸成本被資本化(2012年：人民幣零元)。

(b) 員工成本#：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	976,731	1,231,553
向界定供款退休計劃供款	103,191	95,643
有關股份獎勵計劃的以股本結算以股份付款開支(附註12)	12,088	—
	<u>1,092,010</u>	<u>1,327,196</u>

(c) 其他項目：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
折舊及攤銷#	68,042	67,363
貿易及其他應收款減值虧損	83,701	85,118
有關土地、廠房及樓宇、汽車及其他設備的 經營租賃開支#	53,545	70,635
核數師酬金		
— 核數服務	7,000	6,500
— 其他服務	3,329	1,188
研發成本#	386,139	372,967
保修撥備增加#	90,690	53,287
存貸成本#	9,512,152	9,886,757

截至2013年12月31日止年度存貨成本包括員工成本、折舊及攤銷開支、經營租賃開支、研發成本及保修撥備有關的成本人民幣720.6百萬元(2012年：人民幣739.4百萬元)，而上述金額亦計入在上文或附註6(b)分開披露的各類開支總額中。

7 所得稅

(a) 合併損益表內的所得稅：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
即期稅項：		
— 中國企業所得稅	13,999	103,486
— 海外所得稅	23,420	6,147
	<u>37,419</u>	<u>109,633</u>
遞延稅項：		
— 暫時差額的產生及撥回	(32,286)	(58,087)
	<u>5,133</u>	<u>51,546</u>

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
稅前利潤	<u>32,681</u>	<u>429,456</u>
按相關司法權區利潤適用稅率計算的稅前利潤預期稅項 (附註(i)、(ii)、(iii)及(iv))	12,409	101,686
不可扣稅開支的稅務影響(附註(v))	15,733	25,178
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	32,086	22,169
稅項減免(附註(vi))	<u>(55,095)</u>	<u>(97,487)</u>
所得稅	<u>5,133</u>	<u>51,546</u>

附註：

- (i) 本公司及於香港成立的本集團附屬公司於截至2013年12月31日止年度須按16.5%(2012年：16.5%)的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2013年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備(2012年：人民幣零元)。
- (ii) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團的中國附屬公司於截至2013年12月31日止年度須按25%(2012年：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2013年12月31日止年度內按8.5%至34%不等的所得稅率繳納所得稅(2012年：8.5%至34%)。
- (v) 該等金額主要包括超過中國稅法及法規項下可扣稅限額的不可扣稅娛樂及其他開支。
- (vi) 本集團其中一家中國附屬公司已獲得稅務局批准自2012年至2013年止的曆年起作為高新技術企業繳納稅項，故截至2013年12月31日止年度享有15%的中國企業所得稅優惠稅率(2012年：15%)。除了享有中國企業所得稅優惠稅率以外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的50%加計扣除金額。

8 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利

截至2013年12月31日止年度每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣104.4百萬元(2012年：人民幣438.5百萬元)及於本年度已發行加權平均數6,203,764,000股普通股(2012年：6,208,734,000股普通股)計算。

於截至2013年及2012年12月31日止年度發行在外的普通股計算如下：

	2013年 '000	2012年 '000
於1月1日已發行的普通股	6,208,734	6,208,734
根據股份獎勵計劃購買及歸屬股份的影響(附註12)	(4,970)	—
於12月31日的加權平均普通股數目	<u>6,203,764</u>	<u>6,208,734</u>

(b) 每股攤薄盈利

於截至2013年及2012年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。

9 應收／付客戶合同工程總額

	本集團	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
報告期末就在建合同所產生的合同成本加 已確認利潤減已確認虧損	36,395,339	27,651,808
減：進度款項	<u>(32,553,756)</u>	<u>(23,787,719)</u>
	<u>3,841,583</u>	<u>3,864,089</u>
應收客戶合同工程總額	5,152,193	4,954,134
應付客戶合同工程總額	<u>(1,310,610)</u>	<u>(1,090,045)</u>
	<u>3,841,583</u>	<u>3,864,089</u>

10 貿易應收款及應收票據

	本集團	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
– 第三方	2,798,523	2,492,700
– 控股股東聯屬公司	136,715	82,050
	<u>2,935,238</u>	<u>2,574,750</u>
合同工程應收票據	243,390	174,426
銷售原材料貿易應收款：		
– 第三方	1,559	3,014
– 控股股東聯屬公司	1,884	1,687
	<u>3,443</u>	<u>4,701</u>
	3,182,071	2,753,877
減：呆賬撥備	(338,848)	(259,398)
	<u><u>2,843,223</u></u>	<u><u>2,494,479</u></u>

本集團一般會規定客戶根據合同條款清償進度款項及根據協議清償其他債務。視乎管理層按個別客戶基準進行的信貸評估而定，本集團可能會向客戶授予信貸期。

於報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除呆賬撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	本集團	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
一個月內	532,599	613,653
超過一個月但少於三個月	380,056	487,245
超過三個月但少於六個月	465,932	599,692
超過六個月	1,464,636	793,889
	<u>2,843,223</u>	<u>2,494,479</u>

11 貿易應付款及應付票據

	本集團	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
購買存貨貿易應付款：		
– 第三方	2,345,901	2,271,179
– 控股股東聯屬公司	2,130	21,693
	<u>2,348,031</u>	<u>2,292,872</u>
向分包商的貿易應付款	601,090	541,452
應付票據	1,326,086	1,062,544
	<u>4,275,207</u>	<u>3,896,868</u>
按攤銷成本計量的金融負債		

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	本集團	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
一個月內或按要求	3,061,118	3,049,499
超過一個月但少於三個月	270,394	281,454
超過三個月	943,695	565,915
	<u>4,275,207</u>	<u>3,896,868</u>

12 以股本結算交易

於2013年4月10日（「採納日期」），本公司董事採納一項股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），作為獎勵及留聘本集團若干僱員，以及為本集團進一步發展吸引合適人員。已為管理股份獎勵計劃成立信託。

根據股份獎勵計劃，該信託可以使用本集團提供的現金，於聯交所購買本公司股份，以及持有該等股份直至該等股份被歸屬為止。

本公司董事可不時決定酌情甄選本集團任何僱員（股份獎勵計劃註明不包括的該等類別僱員除外）參加股份獎勵計劃，以及無償向任何經甄選本集團僱員授出有關數目的獎勵股份。本公司董事有權就歸屬獎勵股份施加任何條件（包括於獎勵後繼續服務本集團的期間）。

股份獎勵計劃於採納日期生效，以及將於以下較早者終止：(i) 採納日期的第十個週年當日，及(ii) 本公司董事所決定提早終止的日期。

股份獎勵計劃持有的股份詳情如下：

	平均購買價 港元	所持股份 數目 千股	價值 人民幣千元
於2013年1月1日	—	—	—
期內購買的股份	0.70	48,020	26,568
期內授出及歸屬的股份		(18,020)	(11,215)
		<u>30,000</u>	<u>15,353</u>

於2013年5月20日，18,020,000股根據股份獎勵計劃持有的普通股已授予本集團若干董事及僱員，有關公允價值為每股0.84港元（相等於約每股人民幣0.67元）。獎勵股份的公允價值乃參考本公司普通股於2013年5月20日的收市價釐定。該等獎勵股份已於2013年5月23日歸屬。

13 股息

(a) 歸屬於年內的應付本公司股東股息

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
於報告期末後建議的末期股息每股普通股0.08港元 (2012年：每股普通股0.04港元)	<u>390,519</u>	<u>201,374</u>

於報告期末後建議的末期股息並無於報告期末確認為負債。

(b) 歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息，已於本年度批准及派付

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
上一財政年度的末期股息每股普通股0.04港元 (2012年：每股普通股0.04港元)，已於本年度批准及派付	<u>201,374</u>	<u>201,337</u>

14 或然負債

(a) 已發出擔保

於2013年12月31日，本集團已發出下列擔保：

	本集團	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>2,359,009</u>	<u>2,378,699</u>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司（「瀋陽遠大」）及遠大鋁業工程（印度）私人有限公司（「印度遠大」）共同接獲通知，指彼等被印度共和國（「印度」）的前分包商就瀋陽遠大及印度遠大不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於本公告日期，上述訴訟正於印度新德里仲裁庭審理。倘瀋陽遠大及印度遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比（相等於約人民幣139.2百萬元）加應計利息。瀋陽遠大及印度遠大均繼續否認有關不履行分包協議條款的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信仲裁庭會裁定瀋陽遠大及／或印度遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (ii) 於2009年4月，瀋陽遠大接獲通知，指其被科威特的建築代理就因瀋陽遠大與此前代理訂立的代理協議終止而產生的損害提出起訴。於本公告日期，上述訴訟正於科威特原訟法庭審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達11.2百萬科威特第納爾（相等於約人民幣241.8百萬元）。瀋陽遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (iii) 於2013年12月，瀋陽遠大接獲一份通知，指其未就供應商的工程付款而被該供應商控告。於本公告日期，上述訴訟正於瀋陽中級人民法院審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣11.1百萬元。瀋陽遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

(iv) 除附註14(b)(i)至14(b)(iii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指為有關其所進行的建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。本公司董事認為該等訴訟及仲裁涉及的金額個別及合共均對本集團而言並不重大。於本公告日期，上述訴訟及仲裁正由法院及仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣21.5百萬元。根據法律意見，本公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴，故並無就此計提撥備。

15 非調整報告期後事項

於2014年3月28日，本集團董事建議派付末期股息。進一步詳情於附註13(a)披露。

16 比較數字

鑒於本集團集中經營業務分部的方式有所改變，故於2013年，若干向本集團最高級管理行政管理層內部呈報的資料已就資源分配及表現評估的目的而有所改變。因此，若干比較數字經已調整，使之與本年度的分部呈報一致。進一步詳情載於附註5(b)。

業務回顧

本集團是集幕牆系統的設計、採購材料、製造及裝配幕牆產品、性能檢測、在施工工地安裝產品，以及售後服務等集成化、一站式的綜合幕牆整體解決方案供貨商。我們的幕牆解決方案終端消費群體主要表現於政府職能部門或各行業優勢企業總部辦公大樓，以及酒店，綜合購物中心，會議、文化、藝術中心，體育場，展覽館，機場，火車站，醫院，大學等國內、海外非住宅和基礎設施建築領域。

我們相信我們是擁有全面產品組合的全球領先幕牆供貨商。我們通過較為複雜的研究與開發（「研發」）、設計、生產、安裝環節，將幕牆產品與新材料、新技術、新能源、環保、節能等領域一體化相結合，進一步開發多種幕牆產品，致力於實現幕牆產品「低碳、功能、安全」化。該等產品包括雙層幕牆、光伏幕牆、生態幕牆、視頻幕牆及膜結構幕牆等。我們亦提供與幕牆系統有關的輔助產品，包括采光頂、金屬屋面、雨篷系統、遮陽系統、欄杆及欄板系統、防火門、捲簾門及節能環保鋁合金門窗。

在經歷了2013年上半年虧損人民幣269.6百萬元之後，截至2013年12月31日止年度公司業績成功實現扭虧為盈。截至2013年12月31日止年度，本公司股東應佔溢利約為人民幣104.4百萬元（2012年12月31日：約人民幣438.5百萬元）。

主要原因為：

1. 在2013年下半年，公司加強了對於項目成本預算的控制，使項目的安裝及現場成本有所減少；
2. 在2013年下半年，公司管理外匯風險，大幅彌補了2013年上半年的滙兌損失；
3. 公司採取降低基本工資及花紅水平，但通過使用股份獎勵計劃調動員工和管理層積極性，提高人均績效，增加了公司的盈利能力；及
4. 2011年之前(含2011年)公司承接的部分工程利潤率偏低(「低利潤工程」)，其中大部分在2013年上半年確認完工。同時，2011年之後簽署的項目擁有較好利潤水平，在2013年下半年，這些較好利潤工程為本集團的收入帶來正面貢獻，因而使公司利潤水平有所提升。

新承接工程(不含增值稅)

	2013年		2012年	
	項目數量	人民幣 (百萬元)	項目數量	人民幣 (百萬元)
國內	135	8,947	165	10,706
海外	29	3,893	52	3,874
合計	<u>164</u>	<u>12,836</u>	<u>217</u>	<u>14,580</u>

於2013年，本集團新承接工程164個，總值約人民幣12,836百萬元，較2012年下降了約人民幣1,744百萬元或12.0%。主要原因為公司加強了訂單質量管理控制，主動放棄預期盈利水平較低，付款條件差等新投標工程，最大程度規避低價市場競爭對未來公司持續發展的潛在風險。

儘管受付款條件惡化，價格競爭激烈等影響，公司逐漸淡出中東市場，但國際化發展將繼續是公司不變的發展戰略，在過去幾年，新興市場發展迅速，同時2013年歐洲市場和美洲市場有所復蘇，市場規模仍在，公司仍斬獲大量海外訂單。

本集團於2013年獲得的若干地標性項目的詳情如下：

國內項目：

項目名稱	項目用途類別	合同價值約為
南京青奧	體育館	人民幣269.5百萬元
徐州蘇寧	總部大樓	人民幣198.4百萬元
海南省保亭三道美麗之冠阿凡達夢幻世界	高檔住宅	人民幣194.7百萬元
達美中心	商業綜合體	人民幣179.7百萬元
蘇州SBS現代傳媒大廈	文化傳媒	人民幣173.2百萬元
上海大都會	商業綜合體	人民幣167.2百萬元
大連國貿中心	總部大樓	人民幣159.1百萬元

海外項目：

項目名稱	項目用途類別	合同價值約為
新加坡濱海灣	辦公大樓及住宅	人民幣744.5百萬元
越南工商銀行大樓	金融中心	人民幣461.4百萬元
英國維多利亞辦公樓	金融中心	人民幣288.7百萬元
阿爾及爾清真寺	公共設施	人民幣246.3百萬元
莫斯科行政商業中心	政府辦公樓	人民幣204.2百萬元
英國南岸大廈	高檔酒店	人民幣191.9百萬元
印蒂斯康公寓	高檔住宅	人民幣188.1百萬元

未完工合同

	截至2013年12月31日		截至2012年12月31日	
	項目數量	人民幣 (百萬元)	項目數量	人民幣 (百萬元)
國內	365	13,455	376	12,964
海外	92	6,773	96	5,515
合計	<u>457</u>	<u>20,228</u>	<u>472</u>	<u>18,479</u>

截至2013年12月31日，未完工合同所涉及的餘下價值合計約人民幣20,228百萬元(2012年12月31日：約人民幣18,479百萬元)，對集團未來的收入提供了很好的保證。

主要技術成果和科技獎項

本集團以「節能環保、信息化，智能化、新技術，新材料」為未來技術發展方向，憑藉擁有豐富研發經驗的技術團隊繼續引領行業的未來發展趨勢。

2013年，公司對多項創新技術課題進行立項，研發專項重點包括：低碳節能型模塊化功能幕牆，雙循環節能雙層窗，物聯網智能幕牆，密閉充氣式免維護雙層幕牆，線性微通風系統，集成式光伏幕牆等項目，其中部分項目已陸續在各項幕牆工程中得到應用，例如：

- 「深圳平安金融中心」採用的超白中空夾膠玻璃幕牆主體；
- 「廈門世僑中心」採用的超寬蜂窩不銹鋼板幕牆，遮陽單元玻璃幕牆以及；
- 「莫斯科總統服務中心」採用的3mm厚鍍鈦不銹鋼板幕牆系統等。

集團2013年新承接項目中，約人民幣2,836百萬元是新型幕牆系統，佔2013年新承接工程合同金額的22.1%；主要包括單元式幕牆、雙層節能幕牆、光伏幕牆、智能幕牆及LED幕牆。我們還將不斷致力於開發全新及創新的幕牆產品及技術，以應用於幕牆項目之中，持續鞏固技術領先地位。

本集團在主營業務不斷創新研發的同時，也逐漸對上下游及周邊產業進行延伸。在2013年推出的隔熱鋁合金節能門窗、裝飾牆等產品在補齊集團產品種類的同時也為本集團提供了新的利潤增長點。

於2013年本集團新獲專利授權225項，其中發明專利21項、實用新型專利190項、外觀設計專利14項。截至2013年12月31日，集團累計獲得專利授權893項。

2013年「鋼索預應力玻璃幕牆」獲得省專利優秀獎。

業務展望

得益於中國快速城鎮化和消費升級，幕牆市場從2004年開始，經歷了將近10年的高速發展期。近年來，伴隨著產業鏈的升級以及人們對生活環境標準的日益提升的需求，國家出臺了包括：美麗中國、新型城鎮化、住宅產業化、建築光伏一體化等政策，我們相信未來的幕牆市場將繼續向低碳、環保、高節能要求方向發展。

2014年，儘管國內房地產市場投資仍保持著高速增長以及海外市場經濟略有復蘇，但隨著國內信貸市場政策的逐步緊縮以及海外市場競爭日益加劇，整個行業的利潤空間仍面臨巨大挑戰。

2014年，公司將繼續堅定不移的執行穩健的經營策略，在國內信貸市場政策逐步緊縮及海外經濟持續放緩的環境下，不盲目追求銷售收入和新承接工程的增長。公司繼續加強預算成本管理，降低基本薪酬的同時下採用股份獎勵計劃調動員工和管理層的積極性，同時裁減冗員，提高人均績效，以降低成本和管理費用，增加公司盈利能力。公司將同時加大應收賬款的回收力度，並通過集中式戰略採購，分享供貨商的信用賬期，改善公司經營性現金流水平。最後，公司將更積極的向新的業務模式以及其他產業探索。

隨著低利潤工程的逐漸竣工，預計未來公司盈利水平將會逐年提升，並提升本公司股東（「股東」）價值。

財務回顧

營業收入

2013年，本集團的營業收入減少人民幣972.2百萬元或8.2%至約人民幣10,872.4百萬元(2012年：約人民幣11,844.6百萬元)。其中：

1. 國內收入增加約人民幣427.7百萬元或5.3%至約人民幣8,452.1百萬元(2012年：約人民幣8,024.4百萬元)，佔總收入的77.7%。華東區域、東北區域及華南區域收入有所上升，但是被華西區域及華北區域收入的下落部分抵銷了。

主要原因是在過去幾年裏，國內市場區從訂單簽訂數量、合同金額及所佔整個集團工程簽訂比例均有所上升；但本集團於華西區域及華北區域的業務受日趨激烈的市場競爭及市場調整的不利影響，使該分部的營業收入有所下降。

2. 海外收入減少人民幣1,399.9百萬元至約人民幣2,420.3百萬元(2012年：約人民幣3,820.2百萬元)，佔整體收入的22.3%。主要原因是海外工程進度放緩及公司市場戰略調整等因素影響。

銷售成本

2013年，本集團的銷售成本減少約人民幣374.6百萬元或3.8%至人民幣9,512.2百萬元(2012年：約人民幣9,886.8百萬元)，主要受2013年收入下降影響。

毛利及毛利率

2013年，本集團的毛利減少人民幣597.5百萬元或30.5%至人民幣1,360.3百萬元(2012年：人民幣1,957.8百萬元)。

2013年，國內毛利率下降了約0.6%至18.3%(2012年：18.9%)。受國內信貸政策收緊以及市場競爭加劇等因素影響，部分國內項目周期延長，華西區域和華南區域的毛利受到不利影響。

然而，於2013年下半年，本公司國內營運的毛利率改善，乃由於：

1. 自2011年起，本公司已選擇性投標，尤其是低利潤率及付款條款較為遜色的項目。因此，2011年之後承接的大部份工程有較佳的利潤率。

2. 本公司著手改善成本控制，加快與客戶訂立增補工程的合同，國內項目的毛利率有所改善。

基於上述原因，現時大多數國內項目的營運狀況有所改善，毛利率提升，為2013年下半年的毛利帶來正面貢獻，當中包括：

- (a) 合同價值為人民幣285百萬元的大連館項目；
- (b) 合同價值為人民幣163百萬元的瀋陽藝術中心；
- (c) 合同價值為人民幣101百萬元的大連媒體中心；
- (d) 總合同價值為人民幣245百萬元提供予瀋陽遠大鋁業集團有限公司(「遠大集團」)的設計及安裝服務；
- (e) 合同價值為人民幣174百萬元的無錫蘇寧廣場；及
- (f) 合同價值為人民幣458百萬元的三亞美麗之冠酒店。

2013年，海外毛利率下降19.1%至毛損率7.6%(2012年：毛利率11.5%)。由於全球經濟發展持續放緩，歐債危機及市場競爭激烈影響，部分海外項目周期延長，故海外項目毛利率受到不利影響。

其他收入

2013年，其他收入增加了約人民幣20.6百萬元或128.8%至約人民幣36.6百萬元(2012年：約人民幣16.0百萬元)。其他收入增加的主要原因是一次性政府津貼增加了約人民幣19.7百萬元所致。

其他淨收入

其他淨收入主要包括提供維修及保養服務、銷售原材料的淨收入及出售土地、物業、廠房及設備的淨收益。

2013年，其他淨收入增加了約人民幣3.0百萬元或53.6%至約人民幣8.6百萬元(2012年：約人民幣5.6百萬元)，主要由於提供維修及保養服務的淨收增加入所致。

銷售費用

2013年，銷售費用減少約人民幣79.6百萬元或31.0%至約人民幣176.8百萬元(2012年：約人民幣256.4百萬元)。下降的主要原因是通過降低基本工資及花紅水平，裁剪冗員以提高人均績效，降低了員工成本。

2013年，銷售費用佔營業收入的比例為1.6%(2012年：2.2%)。

行政開支

2013年，行政開支減少約人民幣126.0百萬元或10.8%至約人民幣1,036.0百萬元(2012年：約人民幣1,162.0百萬元)。下降的主要原因是通過降低基本工資及花紅水平，裁剪冗員以提高人均績效，降低了員工成本

截至2013年，行政開支佔營業收入的比例為9.5%(2012年：9.8%)。

融資成本

2013年，融資成本增加約人民幣28.5百萬元或21.7%至約人民幣160.0百萬元(2012年：人民幣131.5百萬元)。增加原因如下：

1. 2013年，公司的利息費用增加了人民幣42.8百萬元或36.2%至人民幣161.0百萬元(2012年：人民幣118.2百萬元)。

儘管集團實際平均利率較去年同期有所下降，但公司利息成本仍有所上升，主要受公司銀行貸款增加所致。於2013年12月31日，公司銀行貸款約為人民幣3,063.2百萬元(2012年：人民幣1,952.0百萬元)。

本集團大部分新造銀行貸款於2013年上半年取得，而公司經營性現金流在2013年下半年大幅改善。於本公告日期，考慮到國內信貸市場政策收緊，公司並無計劃提早償還部分銀行貸款或取得任何其他銀行貸款。

2. 2013年，公司匯兌淨收益(包含遠期外匯合同收益)增加了約人民幣10.9百萬元或153.5%至人民幣18.0百萬元(2012年：人民幣7.1百萬元)。於2013年，本公司於澳元(「**澳元**」)、盧布、美元(「**美元**」)及瑞士法郎的交易中錄得外匯收益，但被日圓、加拿大元、新加坡元及港幣交易的虧損部分抵銷了。

截至2013年，融資成本佔營業收入的比例為1.5%(2012年：1.1%)

所得稅

2013年，集團所得稅金額減少約人民幣46.4百萬元或90.1%至人民幣5.1百萬元(2012年：人民幣51.5百萬元)。主要由於稅前利潤減少所致。

我們的實際稅率由2012年的12.0%上升至2013年的15.7%。

本公司股東應佔溢利

2013年，本公司股東應佔溢利減少人民幣334.1百萬元或76.2%至約人民幣104.4百萬元(2012年：約人民幣438.5百萬元)。

每股基本及攤薄盈利下降約人民幣5.38分或76.2%至約人民幣1.68分(2012年：約人民幣7.06分)。

流動資產淨值及財務資源

於2013年12月31日，本集團的流動資產淨值約人民幣2,677.2百萬元(2012年12月31日：約人民幣2,765.1百萬元)。

於2013年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣3,273.8百萬元(2012年12月31日：約人民幣2,132.3百萬元)，主要以人民幣、澳元、美元及英鎊計值。

銀行貸款及負債比率

於2013年12月31日，本集團的銀行借貸總額約為人民幣3,063.2百萬元(2012年12月31日：約人民幣1,952.0百萬元)，當中人民幣2,972.3百萬元以人民幣計值及人民幣90.9百萬元以美元計值。銀行借貸總額相比2012年增加約1,111.2百萬或56.9%。

本集團之負債比率(總貸款除以股東權益總額計算)為74.6%(2012年12月31日：46.5%)。負債比率提升是因為本集團於2013年銀行借貸增加所致。

於2013年12月31日，本集團的銀行貸款的本金總額包括須於一年內的償還人民幣2,933.2百萬元及須於一年至兩年償還的人民幣130.0百萬元。

應收賬款／貿易應付款及應付票據／存貨周轉期

周轉期(天數)	2013年	2012年
應收賬款(附註1)	219	172
貿易應付款及應付票據(附註2)	208	163
存貨(附註3)	34	37

附註：

- 1 應收帳款周轉期乃通過將有關期間期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同工程款淨額(應收客戶合同工程款減應付客戶合同工程款)的平均金額除以相應期間的營業收入再乘以365天計算。
- 2 貿易應付款及應付票據周轉期等於貿易應付款及應付票據期初及期末結餘平均數除以原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。
- 3 存貨周轉期乃將存貨期初及期末結餘平均數(扣除撥備)除以原材料費用再乘以365天計算。

截至2013年12月31日止年度，公司應收賬款周轉天數約為219天(2012年12月31日：約172天)，增加了47天。主要是由於國內信貸市場和財政緊縮，發展商對項目投入持謹慎態度，或拖付工程進度款，或延遲竣工項目驗收，或減少、推遲合約工程備料款支付，但按合約或發展商付款承諾，本集團應達到項目進度要求，導致本集團墊付的流動資金增加，致使客戶還款期加長，以及竣工工程款回籠較慢。

截至2013年12月31日止年度，公司應付帳款周轉天數為約208天(2012年12月31日：163天)，增加了45天。由於我們與供貨商良好、長期的合作關係，本集團獲得更優惠的付款條款，延長了應付帳款周轉期。本期應收賬款周轉天數與應付帳款周轉天數之差為11天，基本得到控制。

截至2013年12月31日止年度，集團經營性現金流淨額增加人民幣347.7百萬元至約人民幣549.3百萬元(2012年12月31日：約人民幣201.6百萬元)。

存貨周轉期

我們的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。

截至2013年12月31日止年度，本集團存貨周轉期約為34日(2012年12月31日：約37日)。存貨周轉期與2012年12月31日水平基本持平。

資本支出

2013年，本集團的資本支出為人民幣87.6百萬元(2012年12月31日：人民幣130.5百萬元)，主要是本集團添置土地、建設廠房和機器設備的支出。產能擴充方面，成都新廠區的生產基地已完成擴建並投入生產使用。

新成都生產基地總部及光電幕牆生產基地坐落於四川成都市雙流縣西航港經濟開發區6期，空港4路K0+500處，佔地面積約10萬平方米，建築面積約7.5萬平方米，最高年產能約為250萬平方米幕牆面積，年產能提高近180%，為本公司的發展提供巨大的生產保障。

外匯風險

本集團之海外項目主要以美元、歐元、英鎊、澳元和瑞郎結算。為對沖我們的外匯風險，我們訂立遠期外匯合同，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產及負債，淨公允價值分別為人民幣43.5百萬元及人民幣64.5百萬元。本集團會確保本集團資產及負債產生的風險淨額保持在可接受的水平。

或然負債

本公司於2013年12月31日的或然負債刊載於附註14。

資產抵押

於2013年12月31日，本集團的銀行貸款人民幣630.0百萬元以物業、廠房及設備及本集團的土地使用權作抵押，總賬面值約為人民幣636.5百萬元。

除披露者外，本集團於2013年12月31日並無資產抵押。

重大收購及出售

於2013年12月31日止年度內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

重大投資

截至2013年12月31日止年度，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，本公司並無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售，發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元。本公司籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主板上市。

誠如本公司日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程所述，本公司擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網絡。

截止2013年12月31日，本公司累計使用約全球發售所得款1,772百萬港元(其中產能擴充：329百萬港元；償還銀行貸款(主要是渣打銀行過橋貸款)：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網絡：220百萬港元)。餘下所得款項約631百萬港元將按照本公司招股章程及補充招股章程所載於未來使用。

僱員及薪酬政策

於2013年12月31日，本集團僱用合共11,357名(2012年12月31日：12,532名)全職員工。期內相關僱員成本(包括董事袍金)約為人民幣1,092.0百萬元(2012年：人民幣1,327.2百萬元)。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及參與認股權計劃。認股權計劃的詳情載於本公司2013年年報內。

公司使命

本集團奉行「科技引領市場，服務創造價值」的經營理念，秉承「真實做事，誠實待人，深明事理，知行合一」的企業精神，持續打造自主品牌、自主知識產權、自主市場營銷網絡，為國家承擔企業公民責任，為客戶提供卓越的產品和服務，為員工提高福利，為股東創造價值和回報。

審核年度業績

本公司截至2013年12月31日止年度業績乃由經公司的外聘核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒布之香港核數準則進行審核。獨立核數師報告將載於本公司的年度報告內。年度業績已由本公司審核委員會(成員包括全體共三名獨立非執行董事，分別為潘昭國先生(審核委員會主席)、胡家棟先生及彭中輝先生)審閱及批准。

企業管治

截至2013年12月31日止年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司董事(「董事」)進行證券交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2013年12月31日止年度一直遵守標準守則所規定的準則。

末期股息

董事會建議宣派就截至2013年12月31日止年度之現金末期股息每股8.0港仙，共約港幣496.7百萬元，並預期於2014年6月13日(周五)或前後派發，但有待於股東周年大會(定義見下文)上獲股東批准。

股東周年大會

本公司的股東周年大會(「股東周年大會」)將於2014年5月28日(周三)舉行。召開股東周年大會的通告將按時依據上市規則規定的方式刊發及向股東寄發。

暫停辦理股東登記期間及紀錄日期

1. 確定出席股東周年大會並於會上投票的權利

為確定出席股東周年大會並於會上投票的權利，本公司的股份登記將於2014年5月23日(周五)至2014年5月28日(周三)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保股東有權出席股東周年大會並於會上投票，股東須於2014年5月22日(周四)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本公司的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

2. 確定可享有建議末期股息的權利

為確定可享有截至2013年12月31日止年度的建議末期股息的權利，本公司的股份登記將於2014年6月4日至6日(周三至周五)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。記錄日期定為2014年6月6日(周五)。為確保有權獲得將在股東周年大會上議決及投票批准末期

股息，股東須於2014年6月3日(周二)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本公司的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2013年12月31日止年度，除董事會於2013年4月10日採納的受託人股份獎勵計劃，並根據該計劃的規則條款及信託契約於聯交所購回合共48,020,000股本公司股份外，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。此外，截至2013年12月31日止年度內，本公司並無贖回其任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得的資料及就董事所知，本公司於截至2013年12月31日止年度一直保持足夠公眾持股量。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支持以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。在未來，本集團將繼續務實經營，在逆境中繼續改善盈利水平，再創佳績，在2014年為本集團股東及投資者呈獻豐厚回報。

刊登年度報告

本年度業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至2013年12月31日止年度報告將於適當時候寄交股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

香港，2014年3月28日

於本公告日期，執行董事為康寶華先生、田守良先生、郭忠山先生、王義君先生、王立輝先生及張雷先生；獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。